

УДК 338.43**DOI: 10.34670/AR.2026.75.40.052****Консолидация земель как драйвер прогресса результативности агросектора****Сагайдак Александр Эрнестович**

Доктор экономических наук, профессор,
Профессор кафедры управления
сельскохозяйственным производством и менеджмента,
Государственный университет по землеустройству,
105064, Российская Федерация, Москва, ул. Казакова, 15;
e-mail: asagaydak2014@mail.ru

Сагайдак Анна Алексеевна

Кандидат экономических наук, доцент,
Доцент кафедры управления
сельскохозяйственным производством и менеджмента,
Государственный университет по землеустройству,
105064, Российская Федерация, Москва, ул. Казакова, 15;
e-mail: ann1806@mail.ru

Аннотация

В современных условиях особую актуальность приобретает повышение эффективности сельскохозяйственного производства с целью достижения аграрного и продовольственного суверенитета страны, обеспечения продовольственной и национальной безопасности государства. Важную роль в решении этой задачи призвана сыграть консолидация сельскохозяйственных земель, которая обеспечивает рост результативности аграрного сектора за счёт эффекта «экономии на масштабе» на платформе редукции транзакционных издержек. Сегодня данный процесс реализуется путём концентрации земельной собственности сельскохозяйственными корпорациями холдингового типа и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами (К(Ф)Х), что позволило в значительной степени повысить эффективность сельскохозяйственного производства и обеспечить в основном состояние продовольственной безопасности страны. Однако данный процесс протекает стихийно, хаотично, зачастую нарушая права частной собственности мелких сельскохозяйственных товарных производителей, что имеет негативные технические, институциональные, финансовые, экономические, экологические и социальные последствия. В этом контексте особую значимость приобретает продолжение развития аграрного земельного рынка и оптимизация сельскохозяйственной деятельности через систему рентного детерминизма, в частности, путём введения аукционных и биржевых транзакций с земельными участками, предназначенными для сельскохозяйственного использования.

Для цитирования в научных исследованиях

Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. Консолидация земель как драйвер прогресса результативности агросектора // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2026. Том 16. № 4А. С. 536-550. DOI: 10.34670/AR.2026.75.40.052

Ключевые слова

Аграрный и продовольственный суверенитет, продовольственная безопасность, консолидация сельскохозяйственных земель, рентный детерминизм, рентное регулирование сельскохозяйственного производства, Орловская область, Республика Калмыкия, управление рисками, государственная политика.

Введение

В Указе Президента Российской Федерации В.В.Путина от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» [Указ Президента РФ №309, 2024] в качестве национальных целей развития Российской Федерации на указанный период названы следующие: сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи; реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности; комфортная и безопасная среда для жизни; экологическое благополучие; устойчивая и динамичная экономика; технологическое лидерство; цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы. Производство сельскохозяйственной продукции к 2030 г. должно быть увеличено не менее чем на двадцать пять процентов, а её экспорт – не менее чем в полтора раза по сравнению с уровнем 2021 г. [Указ Президента РФ №309, 2024]

В связи с этим в современных реалиях особую важность приобретает прогресс результативности сельскохозяйственной сферы, обеспечение стабильного роста агросектора, окончательное формирование аграрной и продовольственной независимости государства, а также трансферт от политики замещения аграрно-продовольственного импорта к экспорту сельхозпродукции и продовольствия. Эти задачи также вытекают из Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утверждённой Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 21 января 2020 года №20. [Указ Президента РФ №20, 2020]

Решение данной проблемы требует роста результативности агросектора [Макурина, Шелковников, 2023] на фундаменте агрегирования сельхозугодий. Агрегирование сельхозземель - это процесс, который позволяет устранить раздробленность, чересполосицу и дальнотемелье, а также оптимизировать размеры и форму аграрных земельных профилей.

Цель такого объединения – рост результативности прогрессивной репродукции сельхозпроизводства за счёт разумной эксплуатации ограниченных производственных драйверов и, прежде всего, земельных. [Борисова, Шамин, 2023] Это достигается благодаря эффекту сбалансированного масштабирования, который позволяет редуцировать транзакционные издержки агросектора.

Основная часть

Агрегирование сельхозземель преследует следующие взаимосвязанные и взаимообусловленные цели: рост результативности прогрессивной репродукции агросектора; формирование стабильных потенциалов деvelopeмента сельхозпроизводства; рациональное распределение и эксплуатацию ограниченных базисных производственных драйверов, и, прежде всего, земельных; оптимизацию пространственной и отраслевой структуры сельхозпроизводства; формирование конкурентных потенциалов аграрных товарных производителей; защиту внешней окружающей сельхозпроизводство среды; 3D-деvelopeмент деревни в пространственном и отраслевом ракурсах; модернизация социальной сферы и деревенского образа жизни.

Агрегирование сельхозземель конституируется и детерминируется несколькими нижеследующими ключевыми постулатами: добровольность вовлеченности сельских домохозяев в землеустроительные инновационные и инвестиционные проекты консолидации аграрных земель; открытость и прозрачность процесса интеграции сельхозугодий; финансовая и экономическая целесообразность реализации землеустроительных инновационных и инвестиционных проектов консолидации аграрных земель; учёт интересов всех заинтересованных сторон интеграции сельхозземель; поэтапное выполнение мероприятий объединения сельхозугодий; адаптация к местным условиям реализации землеустроительных инновационных и инвестиционных проектов консолидации аграрных земель; господдержка.

Основные способы объединения сельхозземель включают: принудительное объединение (изъятие земель; коллективизация; «укрупнение» хозяйств и т.д.); добровольную интеграцию.

Имплементацию агрегирования сельхозугодий можно разделить на административную и экономическую, которая направлена на поощрение рыночного оборота земель в агросекторе.

В течение достаточно долгого исторического периода наблюдается редукция пространства сельхозугодий, в особенности обрабатываемых, культивируемых сельхозземель (Рисунок 1).

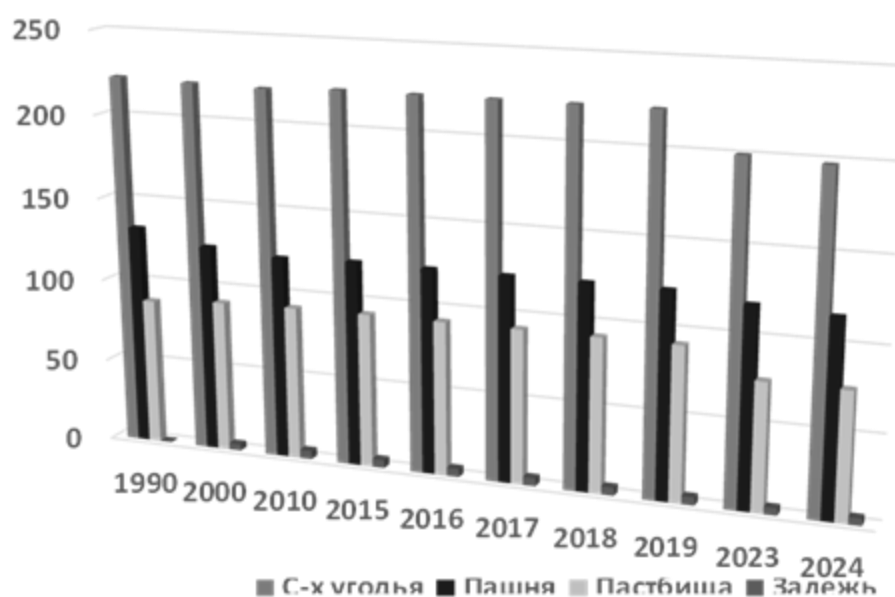


Рисунок 1 – Пространство сельхозземель РФ в 1990-2024 годах
[ГосдокладРосреестра,2024]

В результате проведения в недавнем прошлом земельно-аграрных реформы преобразований в народном хозяйстве, в т.ч. и в агросекторе сложились многопрофильные вещные земельные взаимосвязи (Рисунки 2 и 3). Несмотря на эти радикальные изменения, как следует из рисунков 2 и 3, доминирующий статус как в экономике в целом, так и в сельхозсфере занимает государственная и муниципальная земельная собственность, что указывает на отсутствие, в частности, в агросекторе классической системы взаимосвязей по поводу обладания и эксплуатации сельхозземель и доминирование краткосрочной аренды, например в Калмыкии более 70 % от всех арендных трансакций.

На современном этапе деvelopeмента агросектора агрегирование сельхозземель реализуется, прежде всего, сельхозкорпорациями холдингового типа (Рисунок 4). В этом контексте de facto происходит процесс формирования финансовых аграрных монополий путём сращивания производительного и банковского капиталов.

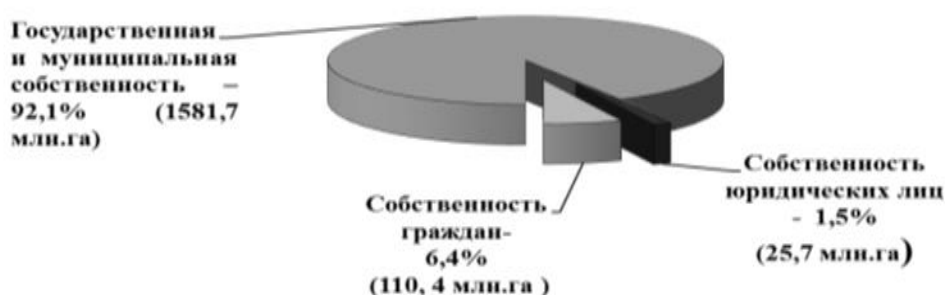


Рисунок 2 – Структура земельной собственности РФ в 2023
[ГосдокладРосреестра,2024] году[ГосдокладРосреестра,2024]

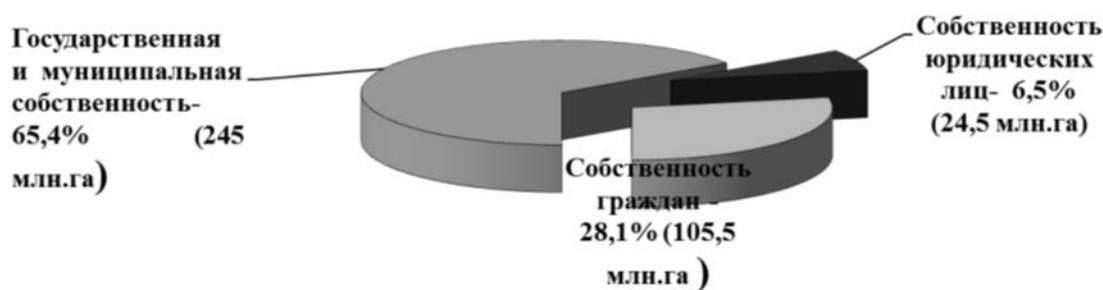


Рисунок 3 – Структура земельной собственности сельского хозяйства РФ в 2023 году
[ГосдокладРосреестра,2024]

Среднее пространство крупнейших сельхозкорпораций холдингового типа имеет тренд экспансии. Наблюдается также углубление дифференциации среднего пространства данных агроформирований внутри их «лидирующей десятки».

На рисунке 5 представлена структура сельхозземлевладения «первой десятки» лидирующих, крупнейших сельхозкорпораций холдингового типа.

На федеральном уровне наблюдается экспансии доли хозяйственных товариществ и обществ в структуре сельхозземлевладения парагосударственных агроформирований (парастаталов) (parastatals), что происходит за счёт редукции доли сельхозкооперативов.

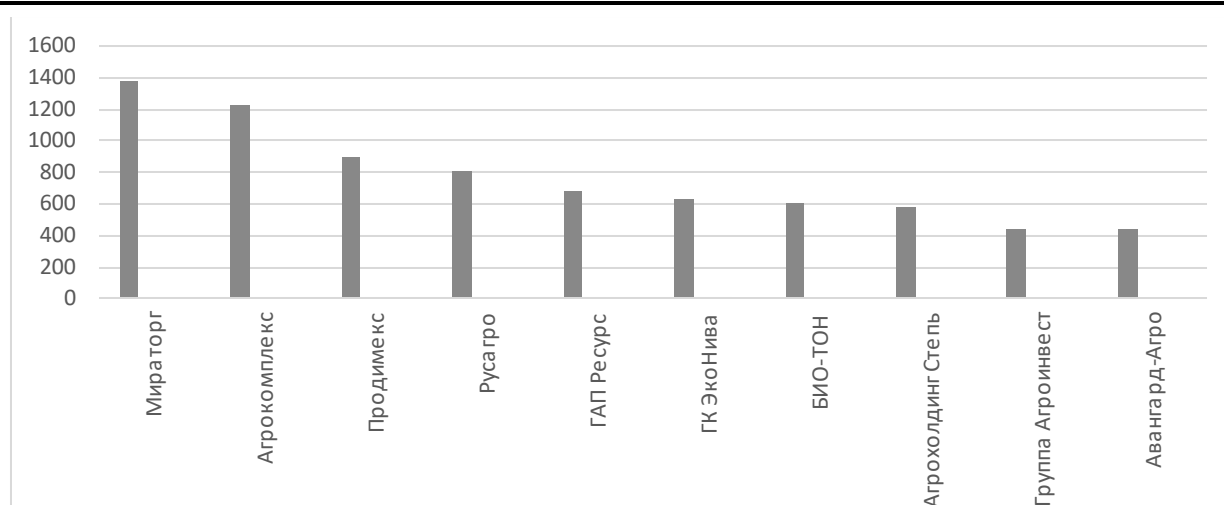


Рисунок 4 – Землевладение «первой десятки» крупнейших сельхозкорпораций РФ в 2025 году, тыс.га [Топ-64 владельцев, 2025]

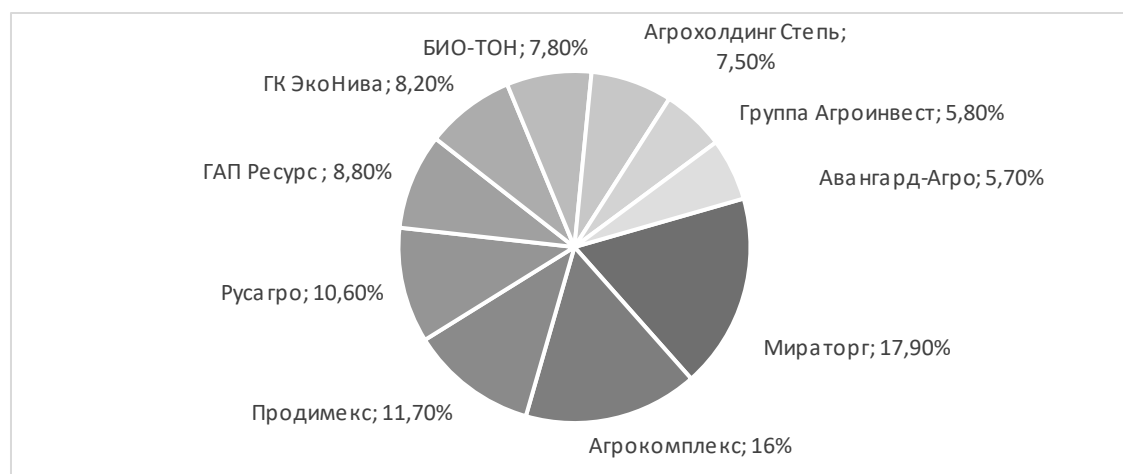


Рисунок 5 – Структура землевладения «первой десятки» крупнейших сельхозкорпораций РФ в 2025 году [Топ-64 владельцев, 2025]

Агрегирование сельхозземель также активно ведётся и К(Ф)Х. В этом секторе наблюдается уменьшение числа сельских частных домохозяйств, что сопровождается экспансией занимаемых ими пространств сельхозугодий, а также ростом их средних пространств.

Эти тренды верифицируются данными рисунков 6-8, что указывает на девелопмент прогресса агрегирования сельхозземель в агросекторе.

Данные тренды, заметные на федеральном уровне, также проявляются и на региональном уровне, включая Орловскую область.

В этом регионе наблюдается тренд редукции пространств сельхозземель, что сопровождается значительной экспансией территорий населённых пунктов.

Это указывает на перетекание сельхозугодий в другие отрасли экономики и на активный девелопмент урбанизируемой инфраструктуры в регионе.

На рисунке 9 представлена структура земельной собственности Орловской области за 2022 год.

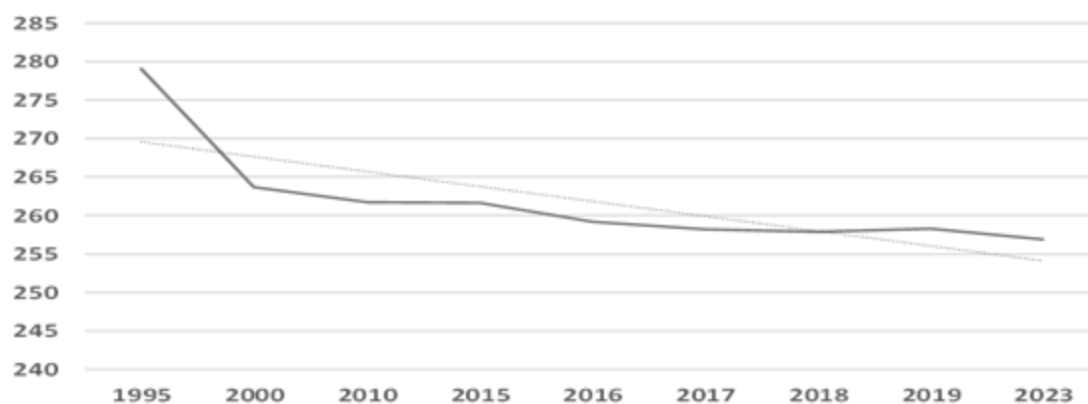


Рисунок 6 – Количество К(Ф)Х РФ в 1995-2023 годах, тыс.ед.

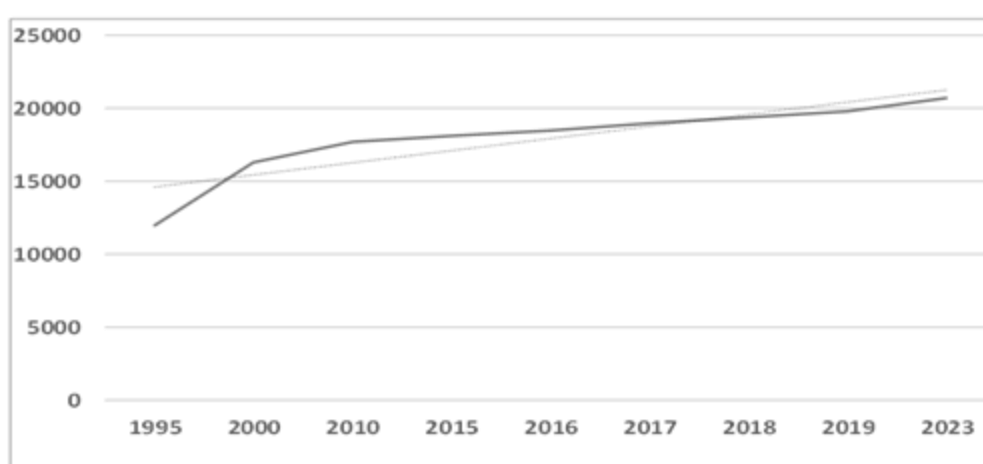


Рисунок 7 – Пространство К(Ф)Х РФ в 1995-2023 годах, тыс.га

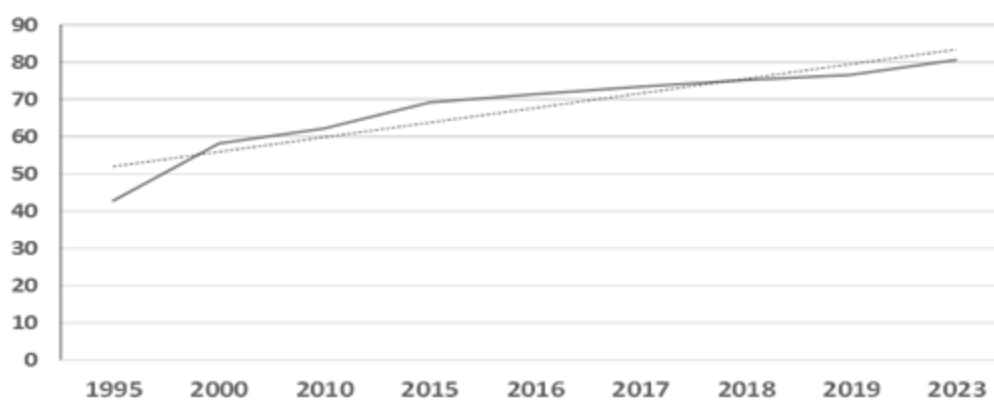


Рисунок 8 – Среднее пространство К(Ф)Х РФ в 1995-2023 годах, га

Из рисунка 9 следует, что в структуре земельной собственности Орловской области, в отличие от федерального уровня, доминирует собственность граждан. Такая же картина наблюдается и в региональном агросекторе (Рисунок 10).

На рисунке 11 представлены данные о динамике К(Ф)Х региона за 1994-2022 годы. Из

рисунка 11 следует, что имеет место долговременный тренд редукции частных сельских домохозяйств в Орловской области.

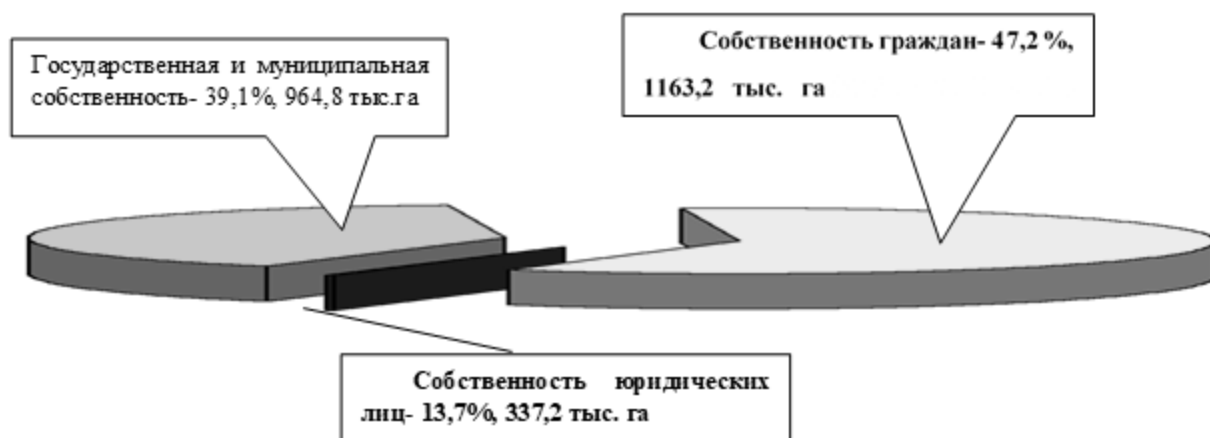


Рисунок 9 – Структура земельной собственности Орловской области в 2022 г.

На рисунке 12 показана информация о динамике генерального пространства К(Ф)Х Орловской области в 1994-2022 годах. Как это следует из рисунка 12, оно имеет тренд экспансии в течение вышеуказанного временного интервала.

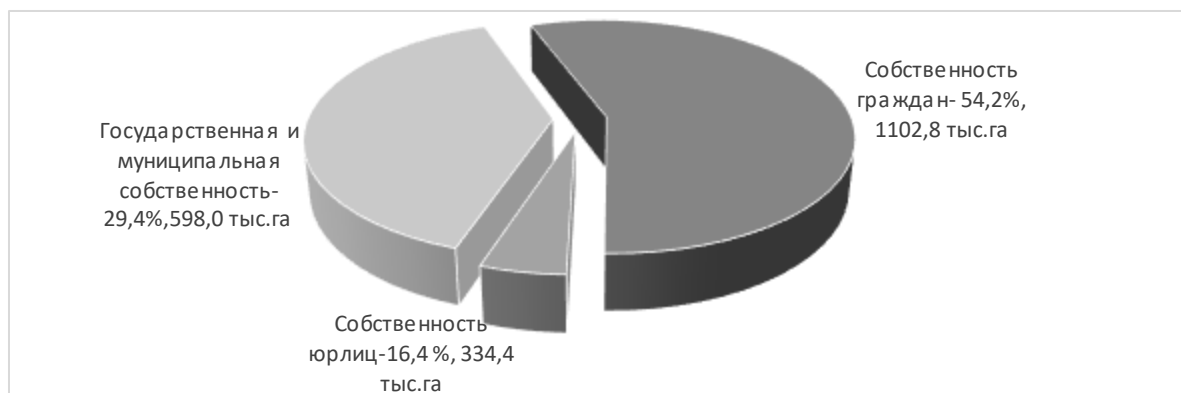


Рисунок 10 – Структура земельной собственности сельского хозяйства Орловской области в 2022 году

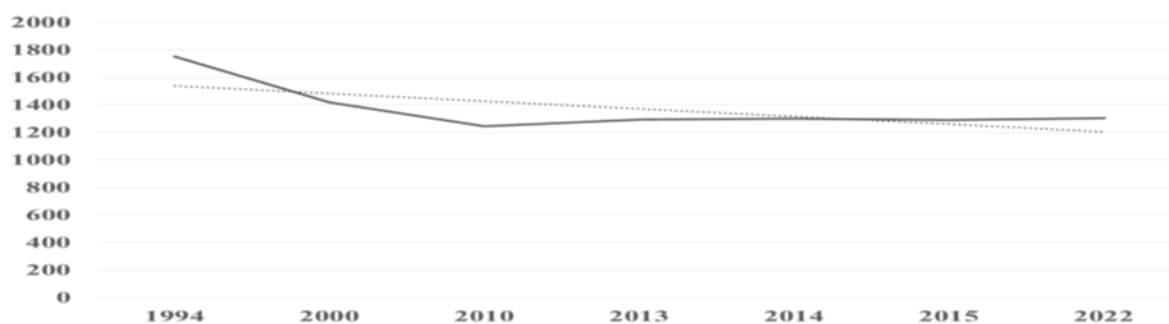


Рисунок 11 – Количество К(Ф)Х Орловской области в 1994-2022 годах, ед.

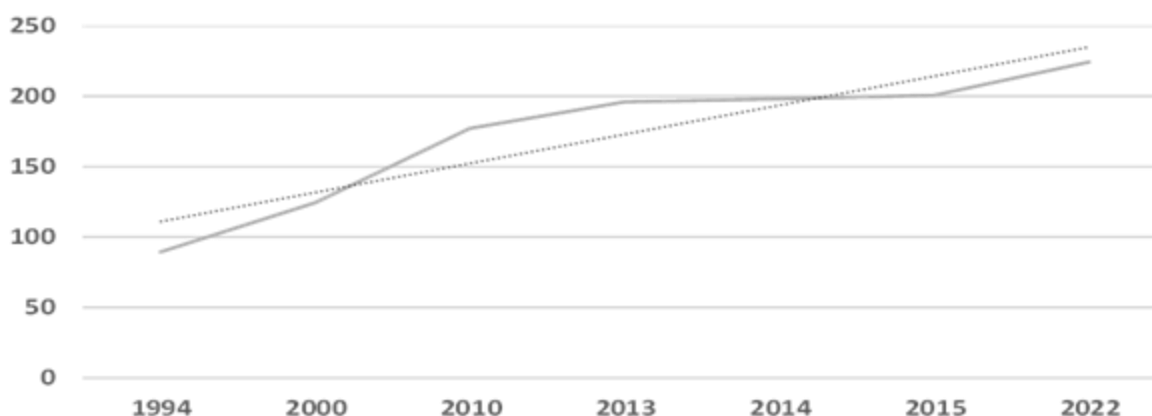


Рисунок 12 – Пространство К(Ф)Х Орловской области \в 1994-2022 годах, тыс.га

На рисунке 13 отражена динамика экспансии среднего пространства К(Ф)Х Орловской области за период с 1994 по 2022 годы. Как следует из рисунка 13, этот тренд наблюдается уже на протяжении длительного периода времени и продолжает развиваться.

Рынок сельхозземель играет ключевую роль в процессе агрегирования земельных профилей в агросекторе Орловской области. Наши исследования показали, что доминирующую долю операций на этом рынке осуществляют юрлица.

В связи с этим в Орловской области, как и на федеральном уровне, имеет место тренд редукции доли государственной и муниципальной, а также частной собственности на землю за счёт экспансии земельной собственности юрлиц и, прежде всего, хозяйственных товариществ и обществ.

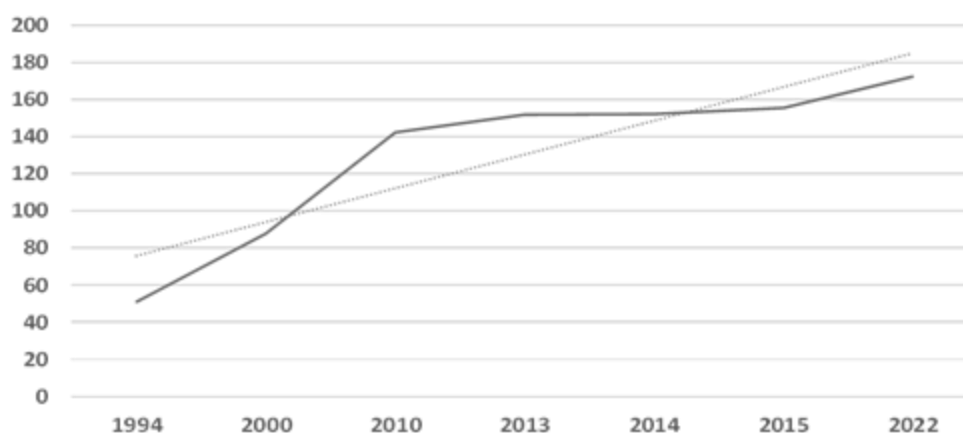


Рисунок 13 – Среднее пространство К(Ф)Х Орловской области в 1994-2022 годах, га

В Калмыкии имеет место тренд хотя и незначительного, но всё-таки долговременной экспансии пространства сельхозугодий. В структуре сельхозземлевладения парастаталов преобладают сельхозкооперативы, интегрирующие агрегирование сельхозземель.

Интегрирование агроземель в регионе также осуществляется и К(Ф)Х. Здесь имеет место исключительный тренд, проявивший себя в долгосрочной динамике и заключающийся как в

экспансии хозяйственных субъектов, так и среднего пространства частного сельскохозяйственного домохозяйства (Рисунки 14-16). Тем не менее, в структуре сельскохозяйственной земельной собственности в агросекторе по-прежнему доминируют государственные и муниципальные земли (Рисунок 17).

Фундаментом поощрения агрегирования сельхозземель в агросекторе служит парадигма рентного детерминизма, которая инкорпорирует нижеследующее:

- земельная и горная ренты, формирующиеся в агросекторе, а также и в топливном и энергетическом комплексах экономики, непосредственно связаны с экспансией генерации топлива и аграрных продовольственных ресурсов, т.е. приоритетных траекторий жизненной активности человечества;

- государства стремятся осуществить экспансию своих территорий для абсорбции дополнительных стоимостей экономических горной и земельной рент с тем, чтобы доминировать на рынках природных ресурсов (прежде всего энергоносителей - нефти и газа), а также аграрного продовольствия, на что прямо указывают современные мировые конфликты и, прежде всего, настоящие военные действия на Ближнем Востоке;

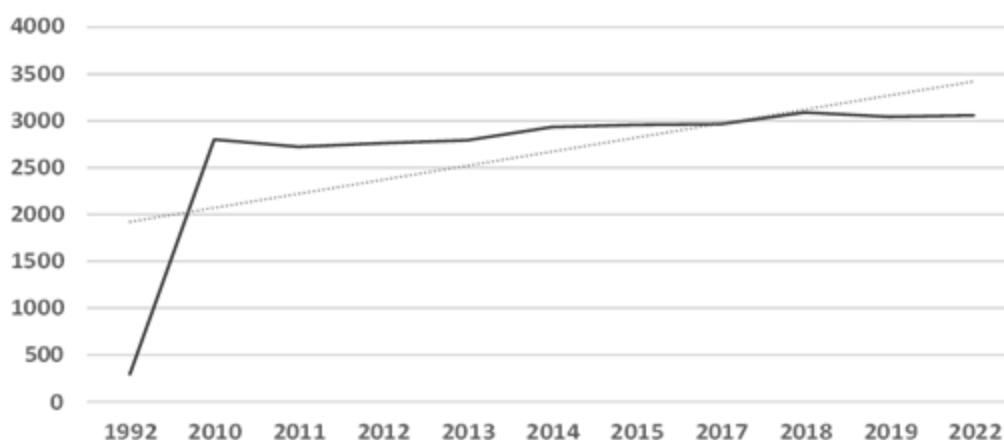


Рисунок 14 – Количество К(Ф)Х Республики Калмыкия в 1992-2022 годах, ед.

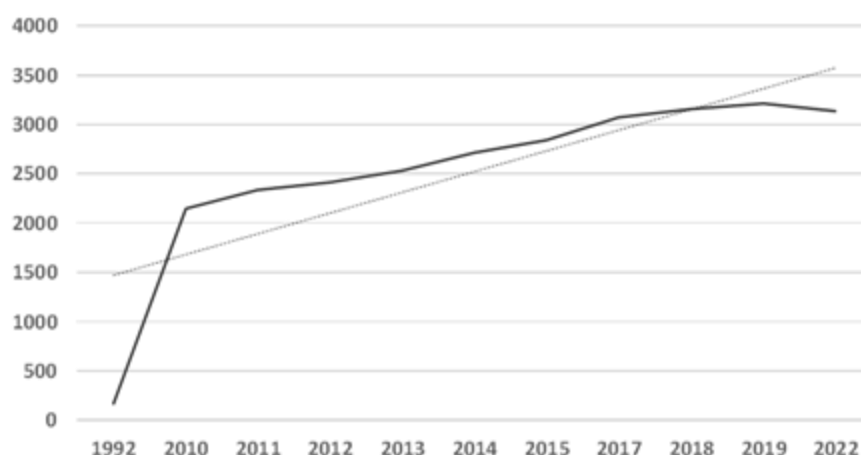


Рисунок 15 – Пространство К(Ф)Х Республики Калмыкия в 1992-2022 годах, тыс.га

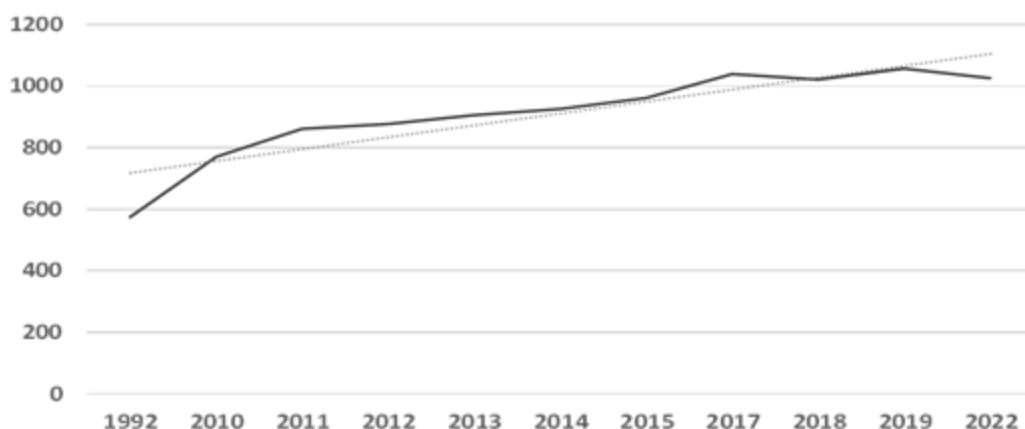


Рисунок 16 – Среднее пространство К(Ф)Х Республики Калмыкия в 1992-2022 годах, га

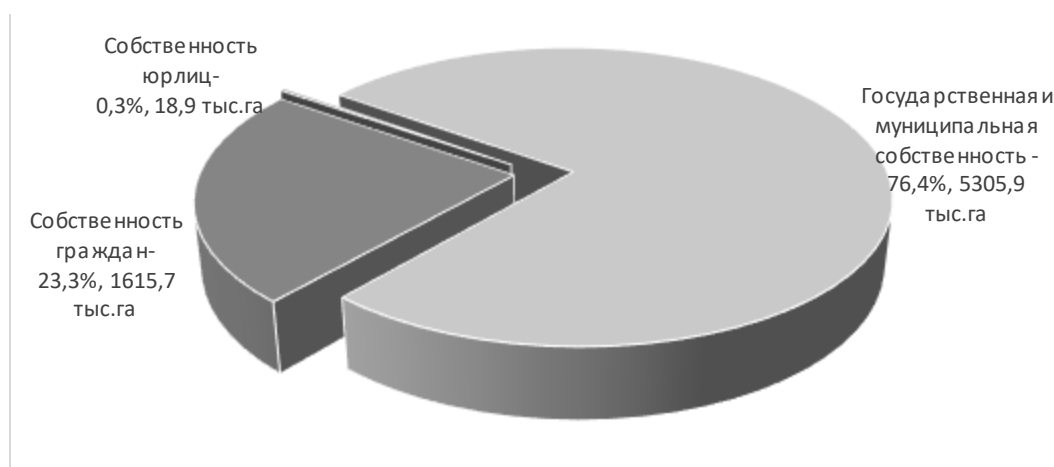


Рисунок 17 – Структура земельной собственности сельского хозяйства Республики Калмыкия в 2023 г.

- собственники сельхозземель также стараются осуществить экспансию своих сельхозугодий с целью генерации дополнительной величины аграрной земельной ренты;
- имплементация классических, неоклассических и кейнсианских теорий для конституирования генеральной концепции регулирования земельно-рентных взаимосвязей в агросекторе;
- формирование аграрной экономической земельной ренты как диалектического синтеза интеракции абсолютной (универсальной), дифференциальной (разностной) и монопольной (эксклюзивной) земельных рент, которая характеризует дефицитность сравнительно лучших экономически фертильных сельхозугодий;
- аграрная экономическая земельная рента служит фундаментом для расчёта земельного налога, формирования арендной платы за эксплуатацию сельскохозяйственных земельных профилей, детерминации залоговой стоимости сельхозземель при аграрной ипотеке, возмещения ущерба сельскохозяйственным товарным производителям при противоправной абсорбции их сельхозугодий, а также их поллюции;
- поэтапный трансферт налогообложения в агросекторе на «единый земельный налог» для поощрения результативности эксплуатации сельхозугодий и прогрессивной репродукции в

сельхозпроизводстве;

- прогресс торгов сельхозземлями через аукционы и биржи;
- оценка результативности имплементации капекса в агросектор, принимая во внимание рентный фактор;

- девелопмент агропроминтеграции и интерхозяйственной кооперации сельхозпроизводства на платформе оптимизации пространственной и отраслевой конфигураций агросектора. [СагайдакА.А.,2025]

Основные постулаты концепции рентного детерминизма формулируются как нижеследующие:

- детерминация первоначальных и производных драйверов прогрессивной репродукции агросектора в историческом и логическом ракурсах;

- сепарация финансовых и экономически оправданных «теневых», «замещающих» факторов сельхозпроизводства;

- имплементация земельно-рентного драйвера как фундамента детерминации земельного налога, стоимости сельхозземли при арендных отношениях, а также и её рыночной цены;

- интеракция рентных регуляторов с другими инструментами прогрессивной репродукции в агросекторе (ценами, кредитом, налогами, инфляцией, учётными и ключевыми ставками и т.д.);

- многопрофильность сельскохозяйственной земельной собственности, обладания и эксплуатации сельхозугодьями в деревне;

- формирования относительно нивелированных потенциалов сельскохозяйственных товарных производителей для результативной реализации ими прогрессивной репродукции агросектора;

- создания адаптивной системы сельскохозяйственного землевладения и землепользования в агросекторе на фундаменте девелопмента рынка сельхозугодий;

- имплементация аукционной торговли аграрными земельными профилями;

- внедрение опционной биржевой торговли «put» и «call» для сельхозземель;

- поощрение оптимального распределения и концентрации сельхозпроизводства с учётом рентных драйверов;

- результативная эксплуатация и экологическая защита сельхозземель через имплементацию «единого земельного налога» в агросекторе. [СагайдакА.А.,2024]

Рыночные механизмы рентного регулирования сельхозпроизводства инкорпорируют взвешенные цены сельхозземли, её таксацию, земельно-лизинговые и земельно-залоговые взаимосвязи, а также компенсационные выплаты и консервационные поощрения сельскохозяйственным товарным производителям.[СагайдакА.Э.,СагайдакА.А.,2025]

Реализация результативного рыночного регулирования земельно-рентных товарных и денежных взаимосвязей в агросекторе осложняется проявлениями отрицательных экстерналий, препятствующими формированию свободных, взвешенных цен сельхозугодий.[Быкова,2024]

Это обусловлено наличием негативных внешних драйверов, которые лимитируют интеракцию спроса и предложения сельхозземель, что приводит к функционированию рынка сельхозземель как несовершенного с экономической точки зрения механизма. [Быкова,2024]

Поэтому сегодня девелопмент сельскохозяйственных земельных аукционов на платформе формирования исходных, базисных цен сельхозземель как капитализированной земельной ренты на фундаменте модификации модели роста дивидендов, учитывая макроэкономические драйверы, приобретает доминирующую роль.[СагайдакА.Э.,СагайдакА.А.,2022]

В результате исследований, проведённых на Орловщине и в Калмыкии, было выявлено, что

исходные, базисные цены сельскохозяйственных земельных аукционов формируются значительно ниже кадастровых цен (стоимостей) сельхозземель (Рисунок 18).

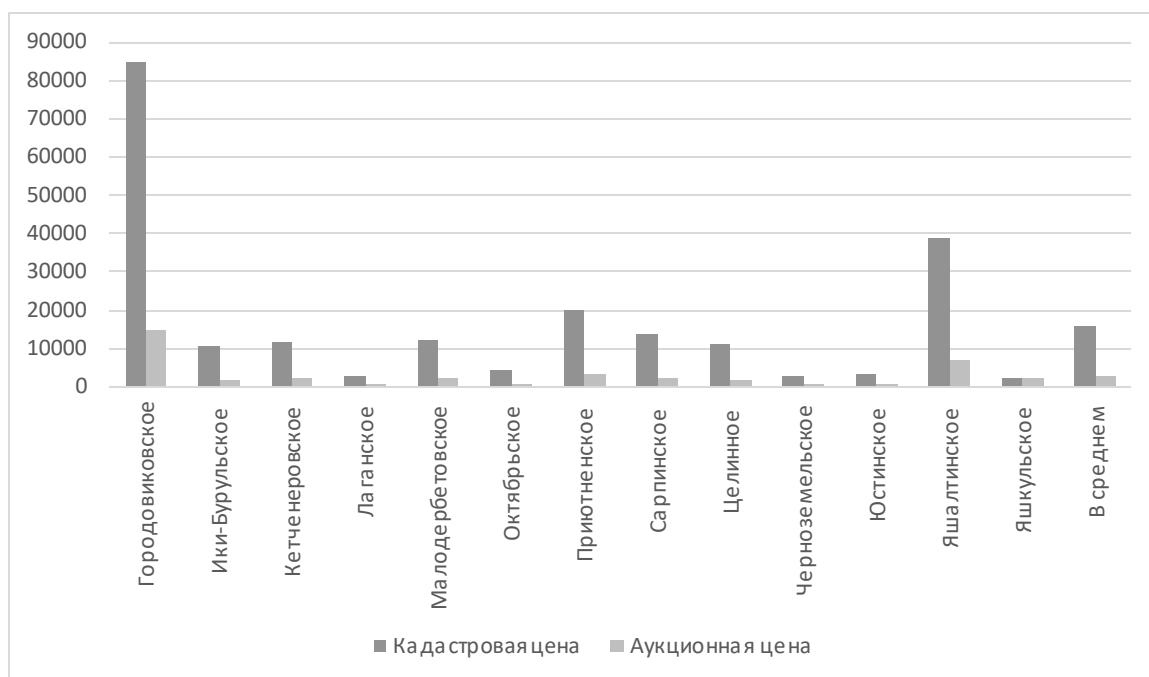


Рисунок 18 – Цены на земли сельхозназначения РМО (районных муниципальных образований) Республики Калмыкия в 2022 г., руб/га

Заключение

Для поощрения результативности прогрессивной репродукции сельхозпроизводства и укрепления организационно-институционального фундамента пространственного и отраслевого деvelopeмента деревни необходимо предпринять следующие последовательные шаги, базирующиеся на платформе агрегирования сельхозземель в агросекторе:

- федеральное и региональное земельное и налоговое законодательства необходимо реформировать и совершенствовать с тем, чтобы активизировать агрегацию сельхозземель;
- для поощрения интеграции сельхозземель через землеустроительное инвестиционное и инновационное проектирование необходимо разработать адекватные технико-институциональные механизмы, функционирующие на региональном и местном уровнях;
- следует активизировать имплементацию земельных торгов и биржевой опционной торговли сельскохозяйственными земельными профилями для поощрения 3D-деvelopeмента отраслевого агрегирования сельхозземель;
- необходимо разработать и внедрить программы обучения и повышения квалификации, направленные на подготовку и переподготовку специалистов в области пространственного и отраслевого деvelopeмента агрегации сельхозземель в деревне. Эти программы должны учитывать реализацию землеустроительных инвестиционных и инновационных проектов объединения сельхозземель;
- важно организовать PR информационную кампанию, направленную на разъяснение руководителям и специалистам агросектора необходимости, значимости, сущности, а также роли агрегирования сельхозземель для экспансии результативности прогрессивной

репродукции в агросекторе. Это ключевой пункт для поощрения и улучшения пространственного и отраслевого деvelopeмента, а также результативности прогрессивной репродукции агросектора;

- в некоторых регионах страны следует инициировать пилотные проекты агрегирования сельхозземель. Это позволит наглядно продемонстрировать результативность подобных инициатив;

- важно собирать, анализировать и детально исследовать передовой, положительный опыт агрегирования сельхозугодий для поощрения пространственного и отраслевого деvelopeмента деревни, а также роста результативности прогрессивной репродукции агросектора. [Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А., 2021; Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А., 2024]

Библиография

1. Борисова Т.Ю., Шамин А.Е. Воспроизводство и использование земель сельскохозяйственного назначения на региональном уровне // Вестник НГИЭИ. 2023. № 11(150). С. 77-89.
2. Быкова Е.Н. Государственное регулирование негативных инфраструктурных экстерналий в системе земельных отношений // Вопросы экономики. 2024. № 2. С. 125-144.
3. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2023 г. Москва: Росреестр, 2024. URL: <https://rosreestr.ru>.
4. Макурина Ю.А., Шелковников С.А. Управление развитием сельских территорий (на материалах Новосибирской области). Новосибирск: ИЦ НГАУ «Золотой колос», 2023. 235 с.
5. Сагайдак А.А. Развитие консолидации земель на платформе совершенствования рентного регулирования сельскохозяйственного производства // Финансовые рынки и банки. 2025. № 9. С. 332-338.
6. Сагайдак А.А. Устойчивое развитие сельского хозяйства как фактор обеспечения продовольственной безопасности страны // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2024. № 2. С. 90-95.
7. Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. К вопросу о развитии рынка сельскохозяйственных земель на платформе рентного детерминизма // Финансовые рынки и банки. 2025. № 10. С. 396-401.
8. Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. Консолидация земель и рентное регулирование в сельском хозяйстве. Москва: Русайнс, 2022. 133 с.
9. Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. Экономика и организация сельскохозяйственного производства: учебник. Москва: КноРус, 2021. 418 с.
10. Сагайдак А.Э., Сагайдак А.А. Экономические и правовые основы производственной деятельности: учебник. Москва: КноРус, 2024. 192 с.
11. Топ-64 владельцев сельскохозяйственной земли - 2025. URL: <https://zol.ru>.
12. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». URL: <https://kremlin.ru>.
13. Указ Президента Российской Федерации от 21 января 2020 года № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации». URL: <https://garant.ru>.

Land Consolidation as a Driver of Progress in the Effectiveness of the Agricultural Sector

Aleksandr E. Sagaidak

Doctor of Economic Sciences, Professor,
Professor of the Department of Agricultural
Production Management and Management,
State University of Land Use Planning,
105064, 15, Kazakova str., Moscow, Russian Federation;
e-mail: asagaydak2014@mail.ru

Anna A. Sagaidak

PhD in Economic Sciences, Associate Professor,
Associate Professor of the Department of Agricultural
Production Management and Management,
State University of Land Use Planning,
105064, 15, Kazakova str., Moscow, Russian Federation;
e-mail: ann1806@mail.ru

Abstract

In modern conditions, increasing the efficiency of agricultural production is of particular relevance in order to achieve the agrarian and food sovereignty of the country, and to ensure the food and national security of the state. An important role in solving this task is called upon to be played by the consolidation of agricultural land, which ensures an increase in the effectiveness of the agricultural sector through the effect of "economies of scale" on the platform of reducing transaction costs. Today, this process is implemented through the concentration of land ownership by holding-type agricultural corporations and peasant (farm) enterprises, which has made it possible to significantly increase the efficiency of agricultural production and largely ensure the state of food security of the country. However, this process proceeds spontaneously and chaotically, often violating the private property rights of small agricultural commodity producers, which has negative technical, institutional, financial, economic, environmental, and social consequences. In this context, the continued development of the agricultural land market and the optimization of agricultural activity through a system of rent determinism, in particular through the introduction of auction and exchange transactions with land plots intended for agricultural use, acquire particular significance.

For citation

Sagaidak A.E., Sagaidak A.A. (2026) Konsolidatsiya zemel' kak drayver progressa rezul'tativnosti agrosektora [Land Consolidation as a Driver of Progress in the Effectiveness of the Agricultural Sector]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 16 (4A), pp. 536-550. DOI: 10.34670/AR.2026.75.40.052

Keywords

Agrarian and food sovereignty, food security, agricultural land consolidation, rent determinism, rent regulation of agricultural production, Oryol Oblast, Republic of Kalmykia, risk management, state policy.

References

1. Borisova, T.Y., & Shamin, A.E. (2023). Vosproizvodstvo i ispolzovanie zemel' selskokhozyaystvennogo naznacheniya na regionalnom urovne [Reproduction and Use of Agricultural Land at the Regional Level]. *Vestnik NGIEI*, 11(150), 77-89.
2. Bykova, E.N. (2024). Gosudarstvennoe regulirovanie negativnykh infrastrukturykh eksternaliy v sisteme zemelnykh otnosheniy [State Regulation of Negative Infrastructural Externalities in the System of Land Relations]. *Voprosy ekonomiki*, 2, 125-144.
3. Makurina, U.A., & Shelkovnikov, S.A. (2023). *Upravlenie razvitiem selskikh territoriy (na materialakh Novosibirskoy oblasti)* [Management of Rural Development (Based on the Materials of the Novosibirsk Region)]. Novosibirsk: IC NGAU «Zolotoy kolos».
4. Rosreestr. (2024). *Gosudarstvennyy (natsionalnyy) doklad o sostoyanii i ispolzovanii zemel' v Rossiyskoy Federatsii v*

- 2023 g. [State (National) Report on the State and Use of Land in the Russian Federation in 2023]. Moscow: Rosreestr. Retrieved from <https://rosreestr.ru>.
5. Sagaidak, A.A. (2024). Ustoychivoe razvitie selskogo khozyaystva kak faktor obespecheniya prodovolstvennoy bezopasnosti strany [Sustainable Development of Agriculture as a Factor in Ensuring Food Security of the Country]. *Zemleustroystvo, kadastr i monitoring zemel*, 2, 90-95.
 6. Sagaidak, A.A. (2025). Razvitie konsolidatsii zemel na platforme sovershenstvovaniya rentnogo regulirovaniya selskokhozyaystvennogo proizvodstva [Development of Land Consolidation on the Platform of Improving Rental Regulation of Agricultural Production]. *Finansovye rynki i banki*, 9, 332-338.
 7. Sagaidak, A.E., & Sagaidak, A.A. (2021). *Ekonomika i organizatsiya selskokhozyaystvennogo proizvodstva* [Economics and Organization of Agricultural Production]. Moscow: KnoRus.
 8. Sagaidak, A.E., & Sagaidak, A.A. (2022). *Konsolidatsiya zemel i rentnoe regulirovanie v selskom khozyaystve* [Land Consolidation and Rent Regulation in Agriculture]. Moscow: Ruscience.
 9. Sagaidak, A.E., & Sagaidak, A.A. (2024). *Ekonomicheskie i pravovye osnovy proizvodstvennoy deyatel'nosti* [Economic and Legal Foundations of Industrial Activity]. Moscow: KnoRus.
 10. Sagaidak, A.E., & Sagaidak, A.A. (2025). K voprosu o razvitii rynka selskokhozyaystvennykh zemel na platforme rentnogo determinizma [On the Development of the Agricultural Land Market Based on Rent Determinism]. *Finansovye rynki i banki*, 10, 396-401.
 11. Top-64 vladeltsa selskokhozyaystvennoy zemli - 2025 [Top 64 Owners of Agricultural Land - 2025]. Retrieved from <https://zol.ru>.
 12. Ukaz Prezidenta Rossiyskoy Federatsii ot 7 maya 2024 g. № 309 «O natsionalnykh tselyakh razvitiya Rossiyskoy Federatsii na period do 2030 goda i na perspektivu do 2036 goda» [Decree of the President of the Russian Federation No. 309 dated May 7, 2024 "On the National Development Goals of the Russian Federation for the Period up to 2030 and for the Period up to 2036"]. Retrieved from <https://kremlin.ru>.
 13. Ukaz Prezidenta Rossiyskoy Federatsii ot 21 yanvarya 2020 goda № 20 «Ob utverzhdenii Doktriny prodovolstvennoy bezopasnosti Rossiyskoy Federatsii» [Decree of the President of the Russian Federation No. 20 dated January 21, 2020 "On Approval of the Food Security Doctrine of the Russian Federation"]. Retrieved from <https://garant.ru>.