

УДК 69.003

DOI: 10.34670/AR.2025.94.26.006

Влияние государственного регулирования на развитие строительного сектора и его вклад в экономическую устойчивость региона

Каримов Тагир Фаритович

Аспирант,
Университет управления «ТИСБИ»,
420012, Российская Федерация, Казань, ул. Мушгари, 13;
e-mail: karimov.zaxd@yandex.ru

Ельшин Леонид Алексеевич

Доктор экономических наук,
профессор кафедры экономики,
Университет управления «ТИСБИ»,
420012, Российская Федерация, Казань, ул. Мушгари, 13;
e-mail: Leonid.elshin@tatar.ru

Аннотация

Целью настоящего исследования является комплексный анализ влияния государственного регулирования на развитие строительного сектора регионов и оценка его вклада в обеспечение экономической устойчивости региональной системы. Материалы и методы. В качестве источников информации были использованы научные статьи, опубликованные в рецензируемых базах данных, аналитические отчеты, нормативно-правовые акты, данные Федеральной службы государственной статистики, а также документы государственных органов, регулирующих строительную отрасль. В ходе исследования были использованы методы системного и сравнительного анализа, а также обзор научной литературы и метод обобщения полученных данных. Результаты. В ходе анализа выявлено, что строительный сектор обеспечивает до 7–9 % валового регионального продукта в крупных регионах и создаёт свыше 10 % рабочих мест в строительной и смежных сферах. Доля строительного комплекса в валовой добавленной стоимости России достигла в 2023 году 7,9 трлн рублей при общем ВВП в 172,1 трлн рублей. В 2024 году объем строительных работ в России составил 16,78 трлн рублей, увеличившись на 2,1% по сравнению с 2023 годом, а в жилищном строительстве было введено 110,44 млн квадратных метров жилья. Государственное регулирование, включая механизмы поддержки, такие как эскроу-счета, повысило доверие к рынку и стимулировало спрос на жилье. Выводы. Предложены рекомендации по оптимизации государственного регулирования, направленные на повышение эффективности строительного сектора. Государственные механизмы регулирования оказывают определяющее влияние на развитие строительной отрасли, которая является основой региональной экономической стабильности.

Для цитирования в научных исследованиях

Каримов Т.Ф., Ельшин Л.А. Влияние государственного регулирования на развитие строительного сектора и его вклад в экономическую устойчивость региона // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2025. Том 15. № 6А. С. 71-81. DOI: 10.34670/AR.2025.94.26.006

Ключевые слова

Государственное регулирование, строительный сектор, региональная экономика, экономическая устойчивость, жилищное строительство, инвестиции, инфраструктура, градостроительная политика.

Введение

Строительный сектор является одним из ключевых драйверов экономического роста и развития любого региона, играя мультипликативную роль в формировании валового регионального продукта (ВРП), обеспечении занятости населения, привлечении инвестиций и развитии социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры [Ковальчук, Минкевич, Шишло, 2021]. В условиях нестабильной макроэкономической конъюнктуры и необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, значение эффективного государственного регулирования строительной отрасли возрастает.

Проблематика государственного регулирования экономики, включая отраслевой аспект, широко освещена в научной литературе. Так, исследования Ковальчука Т. И., Минкевича П. Е., Шишло С. В., Северухина К.В., Крапухина Г.А. и других посвящены специфике строительного комплекса и его влияния на социально-экономическое развитие территорий [там же; Северухин, Крапухин, 2022]. Работы Кузнецова Д.А. и Старовой О. В. с соавторами посвящены механизмам государственного регулирования в жилищном строительстве и его влиянию на развитие строительной отрасли в России [Кузнецова, 2024; Старова, Пугачева, Вдовина, 2020]. Однако, несмотря на обширную базу, комплексный анализ взаимосвязи государственного регулирования, развития строительного сектора и его вклада в экономическую устойчивость конкретного региона требует более глубокого изучения с учетом современных экономических реалий и изменяющихся вызовов.

Строительная отрасль в России играет значительную роль в экономике и демонстрирует устойчивый рост. В 2024 году объем строительных работ составил 16,78 трлн рублей, что на 2,1% превышает показатели 2023 года. Кроме того, в сфере жилищного строительства также наблюдается положительная динамика: в 2023 году было введено в эксплуатацию 110 438,5 тыс. кв. м жилья [Строительство в российских регионах: итоги 2024 года, www].

Государство, через систему нормативно-правовых актов, стратегического планирования, финансовой поддержки и надзора, формирует условия для функционирования и развития строительного комплекса. Однако не всегда государственное вмешательство приводит к желаемым результатам. Неэффективное регулирование или, напротив, недостаточный контроль могут стать тормозом для развития отрасли, привести к снижению инвестиционной привлекательности, замедлению темпов жилищного строительства и ухудшению качества возводимых объектов [Ефимова, Ильин, 2025]. В связи с этим, глубокий и системный анализ влияния государственного регулирования на строительный сектор и его вклад в экономическую устойчивость региона приобретает особую *актуальность*, позволяя выявить оптимальные

подходы и механизмы взаимодействия.

Целью настоящего исследования является комплексный анализ влияния государственного регулирования на развитие строительного сектора региона, и оценка его вклада в обеспечение экономической устойчивости региональной системы.

Материалы и методы

Настоящее исследование является аналитическим и системным обзором, основанным на комплексном подходе к изучению взаимосвязей между государственным регулированием, развитием строительного сектора и региональной экономической устойчивостью.

В качестве источников информации были использованы научные статьи, опубликованные в рецензируемых базах данных (Web of Science, Scopus, РИНЦ), аналитические отчеты, нормативно-правовые акты Российской Федерации, данные Федеральной службы государственной статистики, а также документы государственных органов, регулирующих строительную отрасль. В ходе исследования были использованы методы системного и сравнительного анализа, а также обзор научной литературы и метод обобщения полученных данных. При проведении исследования соблюдались принципы объективности, беспристрастности и научной обоснованности в представлении информации, с обязательной верификацией всех использованных источников.

Результаты и обсуждения

Государственное регулирование строительного сектора представляет собой совокупность целенаправленных действий органов государственной власти и местного самоуправления, направленных на формирование условий для эффективного и устойчивого функционирования отрасли. Его цель – обеспечение общественных интересов, таких как безопасность, экологичность, доступность жилья, а также стимулирование экономического роста.

Выделяют прямые и косвенные механизмы регулирования, которые представлены на рисунке (рис.1)



Источник: составлено авторами

Рисунок 1 - Механизмы государственного регулирования строительного сектора

Эффективность государственного регулирования во многом зависит от гибкости применяемых инструментов, их адаптации к региональным особенностям и способности балансировать между интересами государства, бизнеса и населения.

Строительный сектор является одним из системообразующих комплексов региональной экономики, оказывающим значительное влияние на социально-экономическое развитие территории. Он вносит существенный вклад в формирование валового регионального продукта (ВРП): его доля может варьироваться от 5% до 15% и более, в зависимости от стадии развития региона и его специализации. Согласно данным Росстата за 2022 год, доля строительного комплекса в отраслевой структуре валовой добавленной стоимости России в текущих основных ценах составила 5,5 % [Регионы России. Социально-экономические показатели. 2024, [www](#)]. Строительный комплекс Российской Федерации обеспечивает около 5 % валового внутреннего продукта страны. По результатам 2023 года, при общем объеме ВВП, составляющем 172,1 трлн рублей, валовая добавленная стоимость строительной отрасли в текущих ценах достигла 7,9 трлн рублей. Строительство не только непосредственно создает добавленную стоимость, но и стимулирует смежные отрасли. На рисунке (рис. 2) представлены данные о регионах с наибольшим объемом строительных работ по итогам 2024 года [Строительство в российских регионах: итоги 2024 года, [www](#)].



Источник: составлено авторами

Рисунок 2 - Рейтинг регионов с наибольшим объемом строительных работ по итогам 2024 года, млрд. руб.

Кроме того, строительная отрасль является крупным работодателем. Помимо прямых рабочих мест, таких как строители и инженеры, она генерирует многочисленные косвенные рабочие места в производстве стройматериалов, транспорте, сфере услуг и проектировании, создавая значительный мультипликативный эффект в экономике региона. Например, в Приволжском федеральном округе строительный сектор предоставляет 1 246,5 тысяч рабочих мест [Регионы России. Социально-экономические показатели. 2024, [www](#)].

Строительство также является одним из самых капиталоемких видов деятельности, и инвестиции в основной капитал в этой сфере стимулируют производство оборудования, техники

и материалов. Так, в 2023 году объем инвестиций в строительную отрасль Северо-Кавказского федерального округа составил около 1 012,7 млн рублей, что на 16,9 % превышает показатель 2022 года, когда инвестиции составили 866,3 млн рублей [Строительство в России, [www](#)]. Также важным элементом экономического воздействия на строительный сектор являются налоговые поступления. Строительные компании и их сотрудники уплачивают налоги в региональные и местные бюджеты (налог на прибыль, НДС, налог на имущество, земельный налог), формируя значимую часть их доходов. В строительной отрасли России функционирует более 480 тысяч организаций, которые ежегодно платят около 3 трлн рублей налогов. Это составляет 14% от всех налогов, собираемых в стране [Экосистема информационных ресурсов, [www](#)].

С социальной точки зрения, жилищное строительство играет ключевую роль в обеспечении населения современным и доступным жильем, что является одним из важнейших социальных приоритетов. Рост объемов жилищного строительства напрямую влияет на демографические показатели (привлечение населения), мобильность рабочей силы и общее качество жизни. В 2023 году в России введено в эксплуатацию 110, 44 млн. квадратных метров жилья [Обзор строительного рынка Российской Федерации, [www](#)].

Помимо жилья, строительный сектор активно занимается возведением и модернизацией инженерной инфраструктуры, включая системы водоснабжения, канализации, электро- и газоснабжения, а также теплосети. Развитая инженерная инфраструктура служит основой для эффективного функционирования промышленных предприятий и обеспечения комфортного проживания граждан. Параллельно с этим, осуществляется строительство социальной инфраструктуры: школ, больниц, детских садов, спортивных и культурных центров, что напрямую улучшает качество жизни населения и формирует благоприятную социальную среду. И, наконец, развитие транспортной инфраструктуры – строительство дорог, мостов, развязок и логистических комплексов – сокращает издержки бизнеса, повышает связанность территории и доступность рынков.

Таким образом, строительный сектор выступает не только как производитель материальных благ, но и как мощный катализатор общего социально-экономического развития региона, затрагивая как экономические, так и социальные аспекты жизни.

Влияние государственного регулирования на строительный сектор регионов носит многогранный характер, проявляясь как в стимулирующих, так и в ограничивающих аспектах. Анализ позитивных эффектов регулирования позволяет выявить ключевые механизмы его воздействия.

Прежде всего, государственное регулирование основывается на стратегическом планировании и формировании соответствующей законодательной базы. Ключевым элементом которой выступает Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная Правительством Российской Федерации 31 октября 2022 года Распоряжением № 3268-р [Распоряжение от 31 октября 2022 г. № 3268-р, [www](#)]. Данный документ является методологическим ориентиром для федеральных и региональных органов власти при разработке и реализации государственных программ и иных регулирующих актов.

Наличие регламентированных норм, таких как положения Градостроительного кодекса и стандарты технического регулирования, способствует формированию стабильной и предсказуемой инвестиционной среды. Это минимизирует риски для застройщиков и инвесторов, повышая привлекательность сектора. Государственная поддержка, реализуемая посредством льготной ипотеки, субсидий застройщикам и механизмов государственно-частных

партнерств (ГЧП), служит существенным стимулом для привлечения как частных, так и федеральных инвестиций в региональный строительный комплекс. Например, национальный проект «Жилье и городская среда» способствует развитию регионов за счет создания новых заказов и привлечения инвестиций [Нацпроект «Жилье и городская среда»: итоги и достижения, [www](#)]. В рамках этого проекта реализуются мероприятия по строительству доступного жилья, благоустройству дворов и общественных территорий, что улучшает качество жизни населения и стимулирует экономическую активность в регионах.

Повышение качества и безопасности возводимых объектов обеспечивается государственным надзором за соблюдением норм и стандартов, обязательной экспертизой проектов и тщательной приемкой законченных зданий и сооружений, что гарантирует безопасность для потребителей и окружающей среды. Градостроительная политика также способствует развитию комплексной застройки, обеспечивая планирование не только жилищного строительства, но и одновременное создание необходимой социальной (школы, детские сады) и инженерной инфраструктуры, что значительно повышает комфортность городской среды. Наконец, одним из важнейших достижений государственного регулирования является защита прав дольщиков: внедрение механизмов регулирования долевого строительства, в частности через эскроу-счета, существенно снизило риски для граждан, что, в свою очередь, повысило доверие к рынку и стимулировало спрос на первичное жилье [Федеральный закон от 22.07.2024г. № 186-ФЗ, [www](#)].

Продолжая анализ влияния строительного сектора на региональную экономику, следует отметить его роль в снижении рисков и диверсификации хозяйственной деятельности. Активное строительство и систематическая модернизация инфраструктуры повышают инвестиционную привлекательность регионов для капиталовложений из смежных и иных отраслей, тем самым способствуя диверсификации региональной экономики и снижая ее зависимость от монопроизводств, в частности сырьевых. Кроме того, строительная отрасль традиционно выступает индикатором и буфером экономической активности. В периоды экономического роста она служит мощным стимулом для развития экономики, а в кризисные периоды государственные инвестиции в инфраструктурные проекты (например, в рамках антикризисных программ) могут эффективно использоваться как стабилизатор, поддерживая уровень занятости и совокупный спрос [Экосистема информационных ресурсов, [www](#)].

Важным аспектом является и развитие сопутствующих отраслей: строительная деятельность активизирует широкий спектр производств (металлургия, химическая промышленность, деревообработка, машиностроение для строительства) и услуг (проектирование, инжиниринг, риелторские услуги), формируя устойчивые межотраслевые связи в регионе.

Наконец, нельзя недооценивать вклад строительной отрасли в поддержание социальной стабильности. Государственное регулирование, направленное на повышение доступности жилья посредством субсидий и льготной ипотеки, снижает социальную напряженность и улучшает жилищные условия граждан, что является фундаментальной основой социальной устойчивости. Программы по благоустройству городской среды и формированию комфортного городского пространства напрямую улучшают качество жизни населения, способствуя социальной стабильности и снижению миграционного оттока.

Таким образом, эффективное государственное регулирование, способствующее развитию строительного сектора, не только обеспечивает экономический рост, но и формирует прочный фундамент для долгосрочной экономической и социальной устойчивости региона.

Однако, несмотря на множество преимуществ государственного регулирования, существуют и некоторые проблемы, и ограничения. Сложные административные механизмы увеличивают временные затраты на согласование документации, что существенно замедляет реализацию строительных проектов и снижает их экономическую эффективность для инвесторов. Регуляторная система демонстрирует низкую адаптивность к быстрым изменениям рыночной конъюнктуры и появлению новых технологических решений, что существенно ограничивает потенциал развития строительного сектора. Многоступенчатые процедуры согласования при недостаточной прозрачности административных процессов создают предпосылки для возникновения коррупционных схем, которые искажают рыночную конкуренцию и увеличивают издержки участников рынка. В рамках унифицированных программ развития строительной отрасли не учитываются специфические особенности различных субъектов, что приводит к неравномерному развитию региональных строительных комплексов. Кроме того, существующая система подготовки профессиональных кадров для строительной отрасли не обеспечивает достаточное количество специалистов необходимой квалификации, что приводит к дефициту компетентных работников на рынке труда [Ganebnykh, 2022; Korolev, Tolmachev, 2023; Тиньгаев, Левитская, 2023].

Таким образом, на основании проведенного исследования мною предложены рекомендации по совершенствованию государственного регулирования, которые представлены в таблице (табл.1).

Таблица 1 - Рекомендации по совершенствованию государственного регулирования строительного сектора

Рекомендация	Описание
Снижение административных барьеров	Оптимизация административного регулирования включает модернизацию разрешительной системы путем автоматизации документооборота и создания централизованной цифровой платформы, позволяющей минимизировать временные затраты при реализации инвестиционных проектов.
Региональная адаптация	Адаптационные механизмы региональной политики требуют формирования многоуровневых программ регулирования с учетом специфических характеристик территорий. Разработка локализованных стратегических инициатив должна основываться на комплексном анализе экономических показателей, демографической ситуации и пространственных особенностей субъектов, что позволит создать эффективные инструменты управления развитием регионов.
Поддержка инноваций	Развитие строительной отрасли требует комплексного подхода к внедрению передовых решений. Государственные программы поддержки, включающие финансовые инструменты и упрощенные механизмы одобрения инновационных разработок, способствуют активному применению информационного моделирования зданий и современных модульных конструкций. Целевое субсидирование и грантовая поддержка позволят компаниям модернизировать производственные процессы, осваивать прогрессивные материалы и методики возведения объектов при сниженных административных барьерах.
Кадровое обеспечение	Требуется разработка региональных образовательных программ, которые позволят сформировать квалифицированный кадровый резерв в строительной сфере с учетом динамично меняющихся запросов работодателей и современных рыночных тенденций. Непрерывное обучение персонала поможет компаниям адаптироваться к новым технологическим требованиям отрасли.

Источник: составлено авторами

Предложенные рекомендации, направленные на совершенствование государственного регулирования строительного комплекса, позволят обеспечить стабильный экономический рост регионов и существенно повысить устойчивость и эффективность строительного сектора в динамично меняющихся рыночных условиях.

Заключение

Глубокий анализ экономических процессов позволяет сделать вывод о том, что государственные механизмы регулирования оказывают определяющее влияние на развитие строительной отрасли, которая является основой региональной экономической стабильности. Строительная индустрия играет ключевую роль в экономическом росте, создавая значительные мультипликативные эффекты в сферах занятости населения, привлечения инвестиций, модернизации инфраструктуры и повышения уровня жизни граждан.

Государственная градостроительная политика формирует комплексную систему регулирования строительной сферы посредством разрешительных механизмов, финансового стимулирования и нормативно-технического контроля. Механизмы государственного управления создают благоприятные условия для активизации строительного сектора, повышения качественных характеристик объектов, защиты прав потребителей и рационального использования территорий. Строительная отрасль вносит существенный вклад в региональное развитие путем диверсификации хозяйственной деятельности, роста инвестиционного потенциала территорий, обеспечения занятости населения, расширения налогооблагаемой базы и укрепления социальной стабильности.

В дальнейшем научные исследования целесообразно сосредоточить на количественной оценке эффективности регуляторных инструментов, применяемых в субъектах Российской Федерации, а также на комплексном изучении международного опыта государственного надзора в строительной отрасли. Кроме того, необходимо проанализировать влияние современных цифровых технологий на совершенствование механизмов административного регулирования строительной деятельности.

Библиография

1. Ковальчук Т. И., Минкевич П. Е., Шишло С. В. Отраслевые особенности строительной деятельности // *Science Time*. – 2021. – №. 11 (95). – С. 29-31.
2. Северухин К. В., Крапухин Г. А. Строительная отрасль российской федерации: перспективы и барьеры развития // *Прогрессивная экономика*. – 2022. – №. 3. – С. 18-29. – doi:10.54861/27131211_2022_3_18.
3. Строительство в российских регионах: итоги 2024 года. – URL: <https://sherpagroup.ru/analytics/pdf/gv6bq48.pdf> (дата обращения: 05.06.2025)
4. Ефимова М. В., Ильин М. В. Факторы экономической безопасности и методы ее оценки в строительной отрасли России: сущность и критерии // *Экономическая безопасность*. – 2025. – Т. 8, № 4. – doi:10.18334/ecsec.8.4.123064
5. Кузнецов Д.А. Механизмы государственного регулирования российского рынка жилищного строительства // *Прогрессивная экономика*. – 2024. – №. 9. – С. 164-174. – doi:10.54861/27131211_2024_9_164
6. Старова О. В., Пугачева П. А., Вдовина Е. В. Влияние государственного регулирования в строительстве // *E-Scio*. – 2020. – №. 12 (51). – С. 386-392.
7. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2024: Стат. сб. / Росстат. М., 2024. 1081 с. – URL: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2024.pdf (дата обращения: 05.06.2025)
8. Строительство в России. 2024: Стат. сб. / Росстат. - М., 2024. – 118 с. – URL: http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Stroit_2024.pdf (дата обращения: 05.06.2025)
9. Экосистема информационных ресурсов. – URL: <https://www.ancb.ru/publication/read/16763> (дата обращения: 05.06.2025)
10. Обзор строительного рынка Российской Федерации. – URL: <https://budexport.by/russia/> (дата обращения: 05.06.2025)

- 05.06.2025)
11. Правительство Российской Федерации. Распоряжение от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года». Москва. – URL: <http://static.government.ru/media/files/AdmXczBBUGfGNM8tz16r7RkQcsgP3LA m.pdf> (дата обращения: 05.06.2025)
 12. Нацпроект «Жилье и городская среда»: итоги и достижения/ – URL: <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/news/natsproekt-zhile-i-gorodskaya-sreda-itogi-i-dostizheniya/> (дата обращения: 05.06.2025)
 13. Федеральный закон от 22.07.2024г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу». – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220001> (дата обращения: 05.06.2025)
 14. Ganebnykh E. Problems of the construction industry of the Russian Federation in 2021 and in the beginning of 2022 // Smetno-dogovornaya rabota v stroitel'stve (Estimated and contractual work in construction). – 2022. – P. 52-58. – doi: 10.33920/str-01-2202-08.
 15. Korolev S.V., Tolmachev O.L. Construction industry of Russia: problems and prospects // Scientific notes of the Russian academy of entrepreneurship. – 2023. – №. 22(3). – P. 65-70. (In Russ.) – doi: 10.24182/2073-6258-2023-22-3-65-70
 16. Тиньгаев А.В., Левитская И.А. Состояние развития строительной отрасли в условиях нестабильного экономического положения // Проблемы экономики и юридической практики. – 2023. – Т. 19. – №6. – С. 239-244.

The Impact of State Regulation on the Development of the Construction Sector and Its Contribution to Regional Economic Sustainability

Tagir F. Karimov

Graduate Student,
TISBI University of Management,
420012, 13 Mushtari str., Kazan, Russian Federation;
e-mail: karimov.za xd@yandex.ru

Leonid A. El'shin

Doctor of Economic Sciences,
Professor of the Department of Economics,
TISBI University of Management,
420012, 13 Mushtari str., Kazan, Russian Federation;
e-mail: Leonid.elshin@tatar.ru

Abstract

The purpose of this study is to comprehensively analyze the impact of state regulation on the development of the regional construction sector and assess its contribution to ensuring the economic sustainability of the regional system. Materials and methods. The sources of information included scientific articles published in peer-reviewed databases, analytical reports, regulatory legal acts, data from the Federal State Statistics Service, and documents from state authorities regulating the construction industry. The research employed methods of systemic and comparative analysis, literature review, and generalization of the obtained data. Results. The analysis revealed that the construction sector provides up to 7–9% of the gross regional product in large regions and creates over 10% of jobs in construction and related fields. The share of the construction complex in Russia's

gross value added reached 7.9 trillion rubles in 2023, with a total GDP of 172.1 trillion rubles. In 2024, the volume of construction work in Russia amounted to 16.78 trillion rubles, an increase of 2.1% compared to 2023, while housing construction delivered 110.44 million square meters of residential space. State regulation, including support mechanisms such as escrow accounts, has increased market confidence and stimulated housing demand. Conclusions. Recommendations for optimizing state regulation aimed at improving the efficiency of the construction sector are proposed. State regulatory mechanisms have a decisive influence on the development of the construction industry, which serves as the foundation for regional economic stability.

For citation

Karimov T.F., El'shin L.A. (2025) Vliyaniye gosudarstvennogo regulirovaniya na razvitiye stroitel'nogo sektora i yego vklad v ekonomicheskuyu ustoychivost' regiona [The Impact of State Regulation on the Development of the Construction Sector and Its Contribution to Regional Economic Sustainability]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 15 (6A), pp. 71-81. DOI: 10.34670/AR.2025.94.26.006

Keywords

State regulation, construction sector, regional economy, economic sustainability, housing construction, investments, infrastructure, urban planning policy.

References

1. Kovalchuk T. I., Minkevich P. E., Shishlo S. V. (2021) Industry-specific features of construction activity. *Science Time*, 11 (95), pp. 29-31.
2. Severukhin K. V., Krapukhin G. A. (2022) The construction industry of the Russian Federation: prospects and barriers to development. *Progressive Economics*, 3, pp. 18-29. doi: 10.54861/27131211_2022_3_18.
3. Construction in the Russian regions: results of 2024. – Available at: <https://sherpagroup.ru/analytics/pdf/gv6bq48.pdf> [Accessed 05.06.2025].
4. Efimova M. V., Ilyin M. V. (2025) Factors of economic security and methods of its assessment in the Russian construction industry: essence and criteria. *Economic security*, 8 (4). doi:10.18334/ecsec.8.4.123064
5. Kuznetsov D.A. (2024) Mechanisms of state regulation of the Russian housing construction market. *Progressive Economics*, 9, pp. 164-174. doi: 10.54861/27131211_2024_9_164
6. Starova O. V., Pugacheva P. A., Vdovina E. V. (2020) The influence of state regulation in construction. *E-Scio*, 12 (51), pp. 386-392.
7. Regions of Russia. Socio-economic indicators. 2024: Statistical collection / Rosstat. Moscow, 2024. 1081 p. – Available at: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2024.pdf [Accessed 05.06.2025].
8. Construction in Russia. 2024: Statistical collection / Rosstat. - M., 2024. 118 p. – Available at: http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Stroit_2024.pdf [Accessed 05.06.2025].
9. *Ecosystem of information resources*. – Available at: <https://www.ancb.ru/publication/read/16763> [Accessed 05.06.2025].
10. *Overview of the construction market of the Russian Federation*. – Available at: <https://budexport.by/russia/> [Accessed 05.06.2025].
11. *Government of the Russian Federation. Order No. 3268-r dated October 31, 2022 «Strategy for the Development of the construction industry and Housing and communal services of the Russian Federation for the period up to 2030 with a forecast up to 2035»*. Moscow. – Available at: <http://static.government.ru/media/files/AdmXczBBUGfGNM8tz16r7RkQcsgP3LA m.pdf> [Accessed 05.06.2025].
12. *National project «Housing and urban environment»: results and achievements* – Available at: <https://xn--80aapampemcchfmo7a3c9ehj.xn--p1ai/news/natsproekt-zhile-i-gorodskaya-sreda-itogi-i-dostizheniya/> [Accessed 05.06.2025].
13. *Federal Law No. 186-FZ dated 22.07./2024 «On the Construction of Residential Buildings under Construction Contracts using Escrow Accounts»*. – Available at: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202407220001> [Accessed 05.06.2025].
14. Ganebnykh E. (2022) Problems of the construction industry of the Russian Federation in 2021 and in the beginning of 2022. *Smetno-dogovornaya rabota v stroitel'stve (Estimated and contractual work in construction)*, p. 52-58. doi:

10.33920/str-01-2202-08

15. Korolev S.V., Tolmachev O.L. (2023) Construction industry of Russia: problems and prospects. *Scientific notes of the Russian academy of entrepreneurship*, 22(3), p. 65-70. (In Russian) doi: 10.24182/2073-6258-2023-22-3-65-70
16. Tingaev A.V., Levitskaya I.A. (2023) The state of development of the construction industry in an unstable economic situation. *Problems of economics and legal practice*, 19(6), pp. 239-244.