

УДК 33

DOI: 10.34670/AR.2023.85.22.013

Условия и факторы повышения конкурентоспособности строительной отрасли в России

Лимарь Иван Анатольевич

Аспирант,
Московский финансово-промышленный университет «Синергия»,
125190, Российская Федерация, Москва, Ленинградский пр., 80;
e-mail: limar_science@list.ru

Аннотация

В настоящей статье рассматривается текущее состояние строительной отрасли России, играющей существенную роль в структуре экономики страны. В данном исследовании проводится анализ факторов повышения конкурентоспособности в российском строительстве, а также основных проблем, среди которых особо отмечается низкая производительность труда, являющаяся важнейшей причиной, влияющей на качество, продолжительность и стоимость большинства строительных проектов. Цель данного исследования состоит в том, чтобы выявить и оценить критические факторы, воздействующие на уровень востребованности на рынке в строительной отрасли. Ожидается, что полученные результаты создадут платформу для реализации более глобальных задач по повышению производительности труда и конкурентоспособности в российском строительстве. Автор делает вывод о том, что данная проблематика мало изучена и требует дальнейших исследований. Строительный сектор по-прежнему сталкивается с серьезными проблемами, связанными с новыми методами и технологиями. Следовательно, строительным компаниям крайне необходимо решать важнейшие вопросы, связанные с изменением условий окружающей среды, строительными инновациями, глобализацией рынка и многими другими аспектами, тем самым повышая свои конкурентные преимущества. Только те строительные компании, которые способны быстро корректировать свои стратегии и планы и адаптироваться в новой цифровой среде, в дальнейшем смогут успешно развивать свою деятельность и получать больше прибыли в отрасли.

Для цитирования в научных исследованиях

Лимарь И.А. Условия и факторы повышения конкурентоспособности строительной отрасли в России // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2023. Том 13. № 8А. С. 130-137. DOI: 10.34670/AR.2023.85.22.013

Ключевые слова

Конкурентоспособность, строительная отрасль, строительство, экономическая ситуация, внешние факторы, экономика отрасли.

Введение

Строительная отрасль является одной из важнейших областей национальной экономики России, играющей в ее развитии ключевую роль, создавая жилищные и промышленные объекты, инфраструктуру, которые жизненно необходимы для эффективного экономического роста государства. Однако, нужно отметить, что сегодняшние реалии и факторы, такие, как санкции, сложная геополитическая обстановка в мире и общемировой кризис, негативно влияют на конкурентоспособность строительной отрасли в России и требуется множество усилий со стороны правительства и частных предпринимателей для повышения ее эффективности.

В данной статье представляется важным рассмотреть различные условия повышения конкурентоспособности строительной отрасли в России, такие, как улучшение качества строительных материалов и технологий строительства; упрощение процедур и разрешительных документов; разработка новых строительных норм и правил; формирование новых строительных рынков, увеличение инвестиций в строительство; развитие инфраструктуры и логистики; укрепление общественного доверия к строительной отрасли; повышение профессионального уровня строителей и архитекторов.

Основная часть

Достижение даже части вышеизложенных целей позволит строительной отрасли России повысить свою конкурентоспособность и стать более эффективной в экономическом плане. Безусловно, в настоящее время Россия столкнулась с большим количеством сложностей в строительной сфере, что ставит под угрозу рост экономики и благополучие населения. По мнению большинства аналитиков основными проблемами, тормозящими развитие в данной отрасли, являются качество строительных работ, низкая производительность, отсутствие инновационных технологий и высокие затраты на строительство [Видеман, 2019, 74].

Как было сказано ранее, одной из насущных проблем в строительной сфере России является низкое качество строительных работ. Это вызывает серьезные опасения в связи с возможностью возникновения аварий и катастроф. Для решения этой проблемы необходимо создание строгих нормативных требований, а также должное осуществление контроля за их выполнением.

Другой не менее важной проблемой является низкая производительность работников в строительной сфере. Согласно исследованию Международной организации труда, производительность рабочих в данной отрасли в России находится на уровне 50% от среднего мирового уровня. Это вызывает значительные затруднения в сроках строительства и повышении стоимости работ. Одним из способов решения этой проблемы является внедрение новых технологий и обучение кадров [там же, 75].

Третьей проблемой в строительной отрасли России можно обозначить недостаточное применение инновационных технологий. В настоящее время мы видим, как отрасль слишком медленными темпами внедряет новые технологии и инновации, что в итоге приводит к потере конкурентоспособности на мировом рынке. Для решения этой проблемы необходима разработка и внедрение новых технологий, а со стороны правительства разработка новых законодательных актов для поддержки малого и среднего бизнеса, тем самым приближая российскую строительную отрасль к мировым стандартам.

Наконец, высокие затраты на строительство являются одной из главных проблем в

строительной сфере России. Стоимость строительства в России постоянно увеличивается из-за роста цен на строительные материалы и трудовые ресурсы. Большинство строящихся объектов не оправдывают затраты на строительство, что приводит к увеличению государственного долга и недовольства населения. Для решения этой проблемы необходимо установить государственный контроль за ценами на строительные материалы и создать условия для благоприятного налогового климата в строительной отрасли. Только таким образом можно достичь стабильного развития и сохранить конкурентоспособность на мировом рынке строительной продукции [Мавлютов, 2019, 78].

Производительность труда определяется как отношение производимой продукции к затратам, используемым для производства. В контексте строительства производительность труда определяется как соотношение между единицами выполненной работы (т.е. количеством продукции) и часами работы (т.е. затратами труда). Для повышения производительности труда необходимо своевременно выявлять факторы, влияющие на нее в строительстве, такие, как трудности с наймом контролеров и рабочих, высокий уровень текучести кадров, нарушение сроков поставки стройматериалов. Следовательно, необходимо структурировать факторы и разделять их на главные и второстепенные, и принимать управленческие решения уже исходя из этой классификации.

Опыт и квалификация строительных рабочих накапливаются в результате обучения и эффективной работы, этот фактор играет важную роль и оказывает большое влияние в вопросе повышения производительности труда. Также для любого строительного проекта мониторинг и надзор являются важной задачей, поскольку они могут повлиять на качество, время и стоимость проекта. Большинство исследователей подчеркивают важную роль управления рабочей силой, и для повышения производительности строительства менеджеры должны эффективно управлять строительной рабочей силой и контролировать ее на рабочем месте. Некомпетентность контролеров является часто является ключевой проблемой и вызывает беспокойство у руководства строительных объектов [Сидоров, 2010, 3].

Важно отметить, что строительная деятельность осуществляется за счет многих ресурсов, один из которых (финансовый) играет ключевую роль. Строительство требует больших капиталовложений, и задержка платежей, как правило, негативно отражается на поставке материалов, и, как следствие, на мотивации и лояльности рабочих. Кроме того, одним из основополагающих факторов повышения качества и производительности труда является наличие положительной трудовой дисциплины в рабочей среде. Трудовая дисциплина играет важную роль во всех строительных работах.

Для строительства зданий необходимо использовать большое количество материалов, поэтому их доступность является определяющим фактором, влияющим на процесс строительства. На нехватку материалов влияет несколько причин, таких как спрос и предложение, местные материалы, инфляция и политический статус, эти проблемы могут привести к нехватке материалов, что в итоге приведет к снижению конкурентоспособности в строительной отрасли [Матяш, 2010, 2].

Для повышения конкурентоспособности строительных бригад необходимо совершенствование опыта и навыков строительных рабочих: многочисленные исследования призывают строителей участвовать в программах регулярного обучения для приобретения практических навыков и получения реального опыта. Заинтересованное руководство должно создавать программы семинаров и обучения для повышения опыта и управленческих навыков

строительных рабочих.

Также важно использовать поощрения рабочих-строителей как способ повышения мотивации и удовлетворенности работой для роста производительности труда в рабочей среде. Кроме того, большинство практикующих строителей признавали важность признания своих способностей путем поощрения. Строительные фирмы должны предоставлять вознаграждения как средство демонстрации признательности работникам [Тоскина, 2015, 180].

Повышение управленческой компетентности на строительных площадках решается организацией и проведением семинаров и учебных курсов, с целью помочь менеджерам улучшить управленческий опыт и навыки, а также продолжать управленческую деятельность на строительных площадках.

Более широкая перспектива, более широкий диапазон конкуренции и более глобальное видение могут также повысить эффективность строительного проекта, в этом может помочь грамотное владение инновационными инструментами и цифровыми технологиями.

Цифровизация является одним из ключевых трендов в развитии современного общества, она охватывает все сферы жизни, включая строительную отрасль. В условиях быстрого развития информационных технологий и применения новых цифровых решений, строительство в России становится более эффективным и прозрачным. В данной статье представляется важным рассмотреть то, как цифровизация влияет на развитие строительной отрасли в России и какие тенденции можно выделить в данной сфере.

Строительная отрасль в России имеет свои особенности, которые обусловлены историческими, географическими и социально-экономическими факторами. Строительство характеризуется большим объемом введенного в эксплуатацию жилья, но при этом низкой эффективностью использования ресурсов и отсутствием прозрачности. Традиционно большое значение в строительном процессе уделяется бумажной документации, что способствует появлению ошибок и задержек в реализации проектов [там же, 183].

В последнее время в России мы видим, как все больше и больше цифровые технологии проникают во все отрасли, в том числе и в строительную. Цифровизация дает возможность значительно увеличить эффективность всех этапов строительного процесса, оптимизировать применение ресурсов, повысить результативность и качество сделанной работы. Одной из ключевых целей цифровизации строительного сектора в России можно обозначить рост эффективности использования ресурсов и снижение затрат на строительство объектов [Сидоров, 2010, 2].

Одним из наиболее перспективных направлений цифровизации строительства является использование 3D-моделей и искусственного интеллекта. 3D-модели позволяют выявить ошибки в проекте еще до начала строительных работ, тем самым уменьшая количество ошибок на этапе производства. Использование искусственного интеллекта позволяет сделать прогнозы стоимости строительства и времени реализации проекта с точностью до нескольких процентов.

Еще одним ориентиром развития цифровизации в строительной отрасли России является использование дополненной и виртуальной реальности при проектировании и строительстве объектов. Это позволяет ускорить процесс проектирования и внедрения новых решений, а также более точно показать заказчику, как будет выглядеть готовый объект [Бортников, 2018, 29].

Один из главных принципов цифровизации строительства в России – взаимодействие различных участников процесса, таких как заказчик, проектировщик, строительные команды, через общую цифровую платформу. Это позволяет в режиме реального времени получать

информацию о процессе строительства, уменьшать количество ошибок и быстро реагировать на изменения планов в режиме реального времени.

Цифровизация является важным направлением развития строительства в России. Внедрение новых цифровых технологий позволяет увеличить эффективность использования ресурсов, снизить затраты на строительство и повысить качество работ. Однако важно не забывать о человеческом факторе и о том, что технологии никогда не заменят полностью людей в строительном процессе. Взаимодействие различных участников строительного процесса, внимание к качеству работы и безопасности на стройке все еще являются актуальными вопросами, даже при активном применении цифровых решений [Стяжкин, Буранов, 2016, 102-103].

Также важна роль управленческого звена, руководители проектов должны ясно понимать основные цели и приоритеты, при этом грамотно управляя человеческими ресурсами в соответствии с целевыми возможностями, бюджетом и сроками.

Строительная отрасль в настоящее время проходит через значительные изменения. Сложившаяся экономическая ситуация в стране, а также конкуренция на рынке требуют от управленцев в строительной отрасли непрерывного поиска новых решений для развития бизнеса и повышения эффективности [Бортников, 2018, 28].

Становится очевидным тот факт, что грамотные управленческие решения в строительной отрасли имеют огромное значение для развития отрасли в целом. Эффективное управление позволяет увеличить производительность труда, снизить затраты на производство и повысить качество продукции. Кроме того, грамотный менеджмент обеспечивает сохранность репутации компании в глазах клиентов, снижает риски неплатежей и дополнительных издержек в виде срыва поставок.

Одной из основных задач управления в строительной отрасли является управление рисками. В процессе строительства могут возникать различные проблемы и ситуации, которые могут привести к задержкам, переработкам и дополнительным затратам. Грамотный управляющий должен уметь управлять рисками, минимизировать их воздействие на проект и не допускать серьезных последствий в долгосрочной перспективе.

Одним из особых аспектов управления в строительной отрасли является управление индивидуальными проектами. Каждый проект имеет свои особенности, требует индивидуального подхода и специального контроля. Грамотный менеджмент проектов позволяет достигать предварительно определенных целей и соблюдать сроки выполнения работ.

Управление персоналом является еще одним ключевым аспектом менеджмента в строительной отрасли. Это особенно важно в условиях, когда строительная отрасль переживает период кадрового дефицита. Грамотный подход к управлению персоналом позволяет не только найти квалифицированных специалистов, но и повышать уровень их знаний и навыков в процессе работы в компании.

Грамотное управление в строительной отрасли не только способствует повышению эффективности работы предприятия, но и повышает привлекательность компании для клиентов и инвесторов. Компании, которые обладают хорошей репутацией на рынке, имеют большую вероятность получения крупных заказов и возможность для увеличения прибыли [Мавлютов, 2019, 68-69].

Кроме того, грамотный менеджмент помогает создать условия для устойчивого развития строительной отрасли в России. Благодаря инвестициям в предприятия и роста квалификации

специалистов, строительная отрасль в России может стать одной из самых конкурентоспособных отраслей экономики страны [Каплина, 2022, 63-66].

Как мы видим, грамотное управление в строительной отрасли позволяет повысить эффективность работы предприятия, управлять рисками, проектами, персоналом и обеспечивать устойчивое развитие отрасли в целом. Грамотные управленческие решения при поддержке правительства РФ в виде плановых задач на ближайшие годы являются основным фактором успеха в строительной отрасли, что способствует улучшению экономической ситуации в стране и созданию условий для устойчивого развития экономики в целом [Облогин, 2020].

Заключение

Строительная промышленность является важной составляющей экономики России. Это прочно утвердившийся сектор, достигший высокого уровня конкурентоспособности. Однако, учитывая динамический подход, необходимый в мире глобальных трансформаций, строительная отрасль сталкивается с широким спектром проблем, которые необходимо решать, повышая конкурентоспособность, при этом положительно влияя на другие отрасли промышленности, а также на занятость и экономический рост страны.

Строительный сектор по-прежнему сталкивается с серьезными проблемами, связанными с новыми методами и технологиями. Следовательно, строительным компаниям крайне необходимо решать важнейшие вопросы, связанные с изменением условий окружающей среды, строительными инновациями, глобализацией рынка и многими другими аспектами, тем самым повышая свои конкурентные преимущества. Только те строительные компании, которые способны быстро корректировать свои стратегии и планы и адаптироваться в новой цифровой среде, в дальнейшем смогут успешно развивать свою деятельность и получать больше прибыли в отрасли.

Библиография

1. Бортников И.Д. Современное состояние строительной отрасли России // Вестник научных конференций. 2018. № 11-3 (39). С. 28-29.
2. Видеман Ю.В. Строительная отрасль России: состояние и перспективы // Интеграция науки, общества, производства и промышленности: проблемы и перспективы. Иркутск: Аэтерна, 2019. С. 74-78.
3. Каплина М.С. Анализ влияния внутренних факторов на инвестиционную активность в строительной отрасли России // Финансовые исследования. 2022. № 4 (77). С. 60-66.
4. Мавлютов Р.Р. Управление недвижимостью. Волгоград, 2019. 82 с.
5. Матяш И.В. Показатели системной эффективности в оценке кредитоспособности и устойчивости предприятия в условиях кризиса // Экономический анализ: теория и практика. 2010. № 13. С. 2-9.
6. О стратегическом планировании в Российской Федерации: Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ.
7. Облогин М.В. Моделирование эффективности использования финансовых ресурсов (на примере розничных торговых сетей строительной отрасли России) // Экономика, предпринимательство и право. 2020. Т. 10. № 12. С. 3203-3220.
8. Сидоров С.Н. Строительная отрасль России в условиях саморегулирования // Архитектура и строительство России. 2010. № 5. С. 2-9.
9. Стяжкин И.И., Буранов С.Н. Проблемы и перспективы строительной отрасли России // Наука сегодня: вызовы и решения. Вологда: Маркер, 2016. С. 101-104.
10. Госкина Е.В. Перспективы устойчивости строительной отрасли России в условиях кризиса // Наука 21 века: новый подход. СПб.: CreateSpace, 2015. С. 179-182.

Conditions and factors for increasing the competitiveness of the construction industry in Russia

Ivan A. Limar'

Postgraduate,
Moscow Finance and Industry University "Synergy",
125190, 80, Leningradskii ave., Moscow, Russian Federation;
e-mail: limar_science@list.ru

Abstract

This article discusses the current state of the construction industry in Russia, which plays a significant role in the structure of the country's economy. This study analyzes the factors for increasing competitiveness in Russian construction, as well as the main problems, among which low labor productivity is highlighted, which is the main reason affecting the quality, duration and cost of most construction projects. The purpose of this study is to identify and evaluate the critical factors affecting market demand in the construction industry. It is expected that the results obtained will create a platform for the implementation of more global tasks to increase labor productivity and competitiveness in Russian construction. The author concludes that this issue has been little studied and requires further research. The construction sector continues to face significant challenges associated with new methods and technologies. Consequently, there is an urgent need for construction companies to address critical issues related to changing environmental conditions, construction innovation, market globalization and many other aspects, thereby enhancing their competitive advantage. Only those construction companies that are able to quickly adjust their strategies and plans and adapt to the new digital environment will be able to successfully develop their activities in the future and earn more profits in the industry.

For citation

Limar' I.A. (2023) Usloviya i faktory povysheniya konkurentosposobnosti stroitel'noi otrasli v Rossii [Conditions and factors for increasing the competitiveness of the construction industry in Russia]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 13 (8A), pp. 130-137. DOI: 10.34670/AR.2023.85.22.013

Keywords

Competitiveness, construction industry, construction, economic situation, external factors, industry economy.

References

1. Bortnikov I.D. (2018) Sovremennoe sostoyanie stroitel'noi otrasli Rossii [Current state of the construction industry in Russia]. *Vestnik nauchnykh konferentsii* [Bulletin of scientific conferences], 11-3 (39), pp. 28-29.
2. Kaplina M.S. (2022) Analiz vliyaniya vnutrennikh faktorov na investitsionnyuyu aktivnost' v stroitel'noi otrasli Rossii [Analysis of the influence of internal factors on investment activity in the Russian construction industry]. *Finansovye issledovaniya* [Financial Research], 4 (77), pp. 60-66.
3. Matyash I.V. (2010) Pokazateli sistemnoi effektivnosti v otsenke kreditosposobnosti i ustoichivosti predpriyatiya v usloviyakh krizisa [Indicators of system efficiency in assessing the creditworthiness and sustainability of an enterprise in a crisis]. *Ekonomicheskii analiz: teoriya i praktika* [Economic analysis: theory and practice], 13, pp. 2-9.
4. Mavlyutov R.R. (2019) *Upravlenie nedvizhimost'yu* [Property management]. Volgograd.

5. *O strategicheskoy planirovaniy v Rossiiskoy Federatsii: Federal'nyi zakon ot 28.06.2014 № 172-FZ* [On strategic planning in the Russian Federation: Federal Law of June 28, 2014 No. 172-FZ].
6. Oblogin M.V. (2020) Modelirovaniye effektivnosti ispol'zovaniya finansovykh resursov (na primere roznichnykh torgovykh setey stroitel'noy otrasli Rossii) [Modeling the efficiency of using financial resources (using the example of retail trade networks in the Russian construction industry)]. *Ekonomika, predprinimatel'stvo i pravo* [Economics, entrepreneurship and law], 10, 12, pp. 3203-3220.
7. Sidorov S.N. (2010) Stroitel'naya otrasl' Rossii v usloviyakh samoregulirovaniya [Construction industry of Russia in conditions of self-regulation]. *Arkhitektura i stroitel'stvo Rossii* [Architecture and construction of Russia], 5, pp. 2-9.
8. Styazhkin I.I., Buranov S.N. (2016) Problemy i perspektivy stroitel'noy otrasli Rossii [Problems and prospects of the Russian construction industry]. In: *Nauka segodnya: vyzovy i resheniya* [Science today: challenges and solutions]. Vologda: Marker Publ.
9. Toskina E.V. (2015) Perspektivy ustoichivosti stroitel'noy otrasli Rossii v usloviyakh krizisa [Prospects for the sustainability of the Russian construction industry in times of crisis]. In: *Nauka 21 veka: novyi podkhod* [Science of the 21st century: a new approach]. St. Petersburg: CreateSpace Publ.
10. Videman Yu.V. (2019) Stroitel'naya otrasl' Rossii: sostoyaniye i perspektivy [Construction industry in Russia: state and prospects]. In: *Integratsiya nauki, obshchestva, proizvodstva i promyshlennosti: problemy i perspektivy* [Integration of science, society, production and industry: problems and prospects]. Irkutsk: Aeterna Publ.