

УДК 657.1

DOI: 10.34670/AR.2019.91.9.017

Современные подходы к формированию доходов и расходов в управляющих компаниях

Романова Оксана Владимировна

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры экономики предпринимательства,
Уфимский государственный авиационный технический университет,
450077, Российская Федерация, Уфа, ул. Карла Маркса, 12;
e-mail: oksavladi@yandex.ru

Кочеткова Светлана Фаритовна

Кандидат экономических наук,
доцент кафедры электрооборудования
и автоматики промышленных предприятий,
Салаватский филиал,
Уфимский государственный нефтяной технический университет,
450062, Российская Федерация, Уфа, ул. Космонавтов, 8-202;
e-mail: kochetkova.swetlana2017@yandex.ru

Зайнуллина Снежана Фаниловна

Старший преподаватель,
кафедра бухгалтерского учета и аудита,
Стерлитамакский филиал,
Башкирский государственный университет,
450076, Российская Федерация, Уфа, ул. Заки Валиди, 32;
e-mail: sne_z@mail.ru

Аннотация

Учет доходов и расходов в управляющих компаниях сферы ЖКХ и разработка соответствующих рекомендаций по его улучшению является актуальной задачей. Важность точного и скрупулезного учета доходов и расходов, правильного их анализа, а также необходимость выявления факторов и резервов повышения доходов или уменьшения расходов в компаниях, занимающихся обслуживанием многоквартирных домов, имеют социальное значение, так как обеспечивают создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников многоквартирных домов. Особенности организации деятельности предприятий сферы коммунального хозяйства, условия и этапы заключения договоров с ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями данных ресурсов, а также требования законодательства в данной сфере, устанавливают специфику расчетов в сфере жилищно-коммунальных услуг, что делает данную проблему актуальной на сегодняшний день. В статье предложены подходы по

решению некоторых ключевых проблем, выявленных в ходе изучения деятельности реального предприятия ООО «УК «Урал-сервис»». Авторы провели анализ деятельности предприятия, в ходе которого был выявлен круг проблем, связанный с формированием доходов и расходов в данной управляющей компании. Для решения выявленных проблем были предложены современные подходы совершенствования процесса формирования информации о доходах и расходах в управляющей компании.

Для цитирования в научных исследованиях

Романова О.В., Кочеткова С.Ф., Зайнуллина С.Ф. Современные подходы к формированию доходов и расходов в управляющих компаниях // Экономика: вчера, сегодня, завтра. 2019. Том 9. № 9А. С. 148-158. DOI: 10.34670/AR.2019.91.9.017

Ключевые слова

Доходы, расходы, управляющая компания, субсчета, аналитические счета, автоматизация.

Введение

Анализ исследований в области учета управляющих компаний сферы ЖКХ свидетельствует об отсутствии единства в подходах к организации и ведению учета финансово-хозяйственных операций управляющих компаний. Некорректная их интерпретация повышает риски существенного искажения показателей в бухгалтерской отчетности, таких как расчеты с дебиторами, кредиторами, доходы, расходы, финансовый результат.

В ходе рассмотрения организации учета доходов и расходов в ООО «УК «Урал-сервис»» были выявлены следующие слабые моменты:

- отсутствие информации в разрезе многоквартирных домов, не формируются лицевые счета по каждому объекту МКД в учете УК «Урал-сервис»;
- наличие временного разрыва между формированием расходов и не всегда точным поступлением доходов (суммы госпошлины включаются в общие суммы задолженностей и невозможно их отследить), что приводит к возникновению дополнительных расходов;
- недостатки в учете расходов по нежилым помещениям (сложность в выставление счетов на оплату физлицам – собственникам нежилых помещений).

Это объясняется неспособностью программы 1:С «Бухгалтерия 8.3» учитывать все особенности и требования учета деятельности управляющих компаний.

Основная часть

Для решения выявленных недостатков предлагаем следующие направления и подходы в формировании информации о доходах и расходах в управляющих компаниях.

Во-первых, осуществить переход с программы «1С: Предприятие 8.3» на программу «1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК». Она предназначена для автоматизации основных бизнес-процессов предприятий ЖКХ: расчета квартплаты и коммунальных услуг, паспортного учета, подомового учета затрат.

Рассмотрим возможности программного продукта «1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» по сравнению с программой «1С: Предприятие 8.3», а также на предмет решения имеющихся проблем (см. таблицу 1).

Таблица 1 - Анализ возможностей программных продуктов «1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» и «1С: Предприятие 8.3»

Функционал и возможности	«1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК»	«1С: Предприятие 8.3»
Раздельный учет расходов по содержанию и ремонту жилого и нежилого фонда	+	-
Сохранение информации при переходе объекта из жилого фонда в нежилой фонд	+	-
Загрузка информации из системы ГИС ЖКХ	+	-
Выгрузка в систему ГИС ЖКХ	+	-
Возможность обновления программы	+	+
Возможность оставлять в видимости только те разделы, которые необходимы пользователю	+	+
Формирование информации по лицевым счетам в одном окне (начисления, оплата, показания счетчиков, кол-во проживающих, прописанных и т.п.)	+	-
Ведение подомового учета МКД	+	+
Формирование отчета о финансовых результатах	+	+
Возможность выгрузки информации из ООО «ЕРЦ» по оплате коммунальных и жилищных услуг	+	-
Возможность автоматически начислять пени по просроченным оплатам	+	-
Возможность открывать дополнительные субсчета 1, 2, 3 порядка	+	+

Как видно из таблицы 1 сравнение «1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» показывает, что оно в большей мере отражает особенности ведения учета в управляющих компаниях. Поэтому данное решение может быть использовано организациями ЖКХ любого масштаба и формы собственности:

- управляющими организациями ЖКХ;
- расчетно-кассовыми центрами (РКЦ).

Возможности данной программы широки и позволяют решать множество задач. Так, в программе можно вести учет информации по объектам жилого и нежилого фонда, что затруднительно в программе «1С Предприятие 8.3».

На рисунке 1 показано формирование информации по жилому и нежилому фонду.

Данная возможность позволит решить проблему по учету расходов на содержание нежилых помещений, а также вопрос по выставлению счета на оплату собственникам - физлицам и возможность отслеживать их оплату.

Данная программа позволяет многое, в частности: производить оформление договоров по управлению жилищными домами; составлять отчеты по зданиям и помещениям; осуществлять работу с лицевыми счетами собственников жилых и нежилых; формировать информацию о действующих услугах ЖКХ; изменять количество проживающих и зарегистрированных жителей квартир).

На рисунке 2 представлен фрагмент программы по работе с лицевыми счетами.

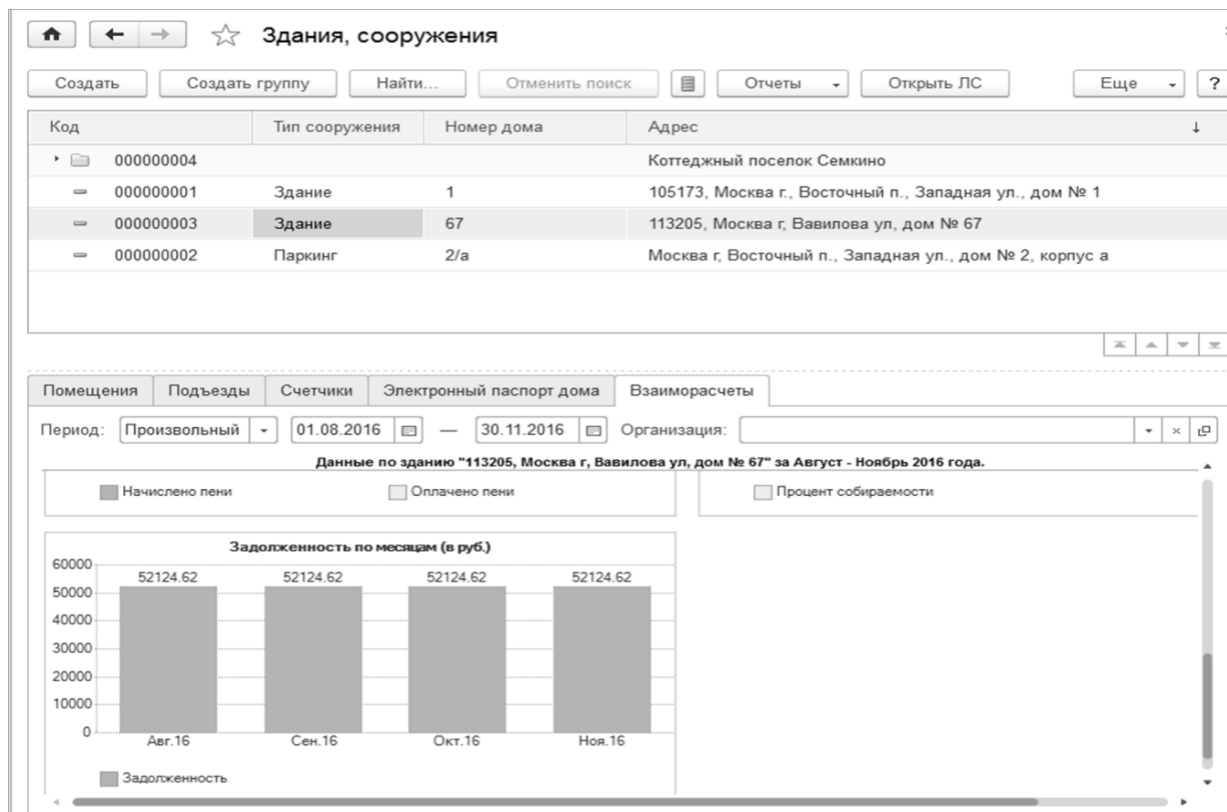


Рисунок 1 - Фрагмент программы «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» по учету зданий нежилого фонда

Отлажена гибкая систем начисления и отражения информации по платежам:

- расчеты в зависимости от показаний индивидуальных счетчиков;
- расчеты в зависимости от нормированного потребления с учетом изменений;
- расчеты в зависимости по жилой и общей площади (общей, жилой и др.) с учетом изменений;
- расчеты в зависимости от количества проживающих, либо зарегистрированных жильцов;
- расчеты в зависимости от тарифов в пределах норм и сверх норм;
- расчеты с учетом фиксированных тарифов;
- осуществление деления между жильцами расходов на использование общедомовых ресурсов;
- включение комиссии банка в квитанцию при необходимости;
- проведение начислений за услуги в зависимости от показателей индивидуальных и общедомовых счетчиков;
- включение в квитанцию оплату различных дополнительных услуг, например за паркинг;
- расчеты по начисленным пеням.

Программа формирует отчеты по проведенным работам и, оказанным услугам. Также имеется возможность вести подомовой учет затрат, который ведется в программе автоматически.

Во – вторых, предлагаем наладить аналитический учет расходов по уплате госпошлин. Для этого суммы уплаченных госпошлин, по искам на недобросовестных жителей-плательщиков, учитывать отдельно от других услуг и отдельной строкой выделять их в платежных документах.

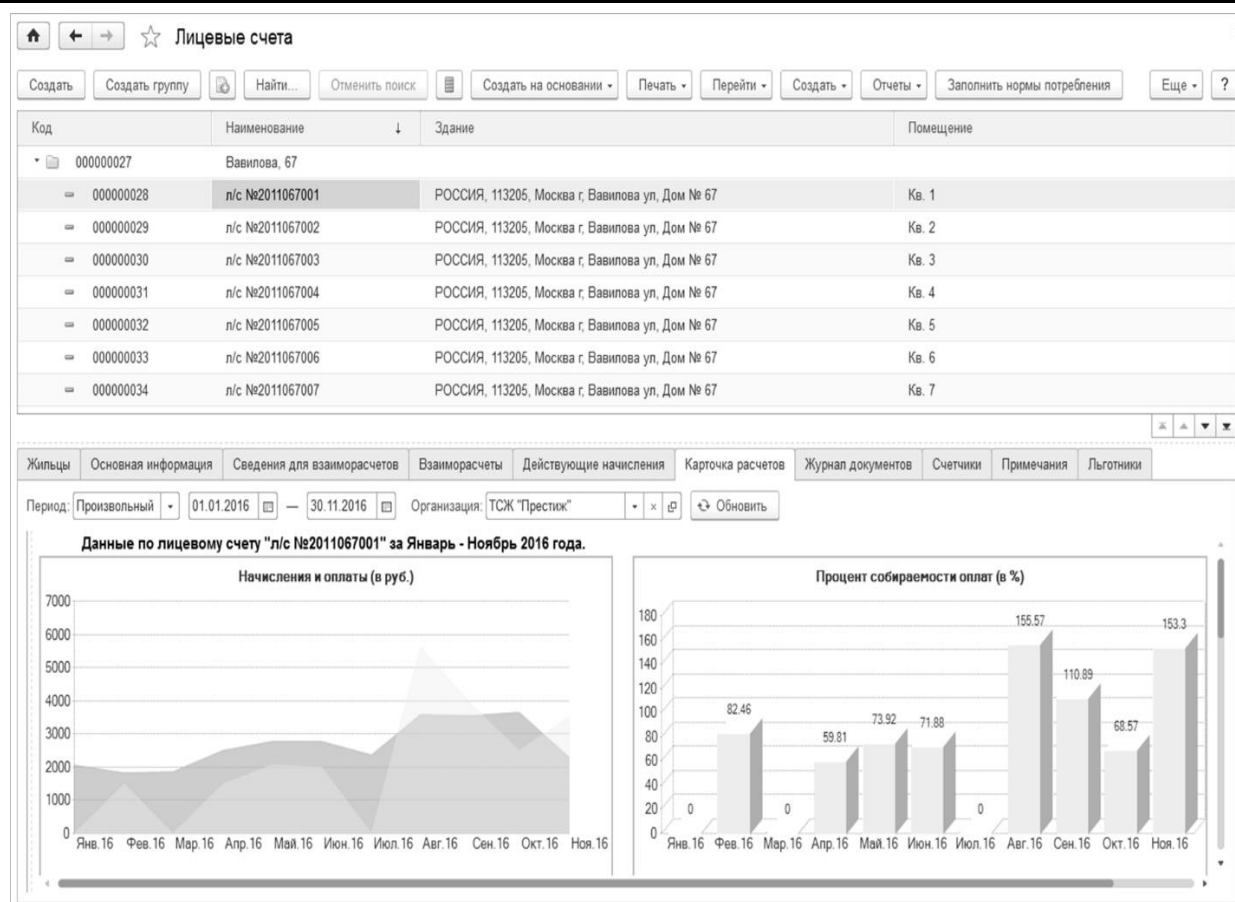


Рисунок 2 - Фрагмент программы по работе с лицевыми счетами

В ходе изучения доходов и расходов было выявлено, что в ООО «УК «Урал-сервис»» нет аналитического учета уплаченных госпошлин и контроля по их возмещению должниками. При этом суммы госпошлин отражаются в составе прочих расходов.

В соответствии с п.11 ПБУ 10/99 к прочим расходам предприятия относят судебные расходы. Однако, в системе ЖКХ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (ред. от 15.12.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». В соответствии с п. 29 этого постановления, в расходы на содержание жилого имущества, помимо расходов на содержание внутридомовых систем электро-, энерго-, газо- и водоснабжением, водоотведением; расходов на оплату холодной, горячей воды, электроэнергии потребителям при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего имущества, включается обоснованные расходы по истребованию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Соответственно, суммы, уплаченные управляющей компанией при подаче иска в суд на неплательщика, можно отнести к данным расходам, поскольку истребование задолженности может быть, как без обращения в суд, так и с обращением в суд.

Сложность может возникнуть в момент включения данных расходов в платежные

документы жильца, имеющего большую задолженность, поэтому необходимо придерживаться требования «обоснованности» данных расходов. Поэтому перед тем, как включить в плату сумму госпошлины, она должна быть фактически уплачена в бюджет, а также должно быть основание для подачи иска об истребовании задолженности (наличие выписки с лицевого счета о сумме задолженности, объяснительные от жильцов и др.)

При этом необходимо выделить отдельный субсчет к счету 20 – 20.3 «Госпошлина по искам», на котором будут отражаться суммы, уплаченные по госпошлинам.

Поскольку оказание услуг по содержанию и ремонту имущества МКД для управляющих компаний является основным видом деятельности, поэтому нужно еще открыть дополнительные субсчета к счету 90:

– 90.1.3 «Госпошлина по искам» – для учета оплаты госпошлины, включенной в квартплату должника отдельной строкой;

– 90.2.3 «Госпошлина по искам» – для списания сумм, уплаченных управляющей компанией госпошлин.

В-третьих, предлагаем использовать возможности программы «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК» для формирования подробной информации по расходам каждого многоквартирного дома. При списании себестоимости оказываемых услуг (коммунальных и жилых), необходимо правильно формировать себестоимость данных услуг.

Причем необходимо разграничивать услуги, осуществляемые самой управленческой компанией и услуги, где управленческая компания выступает посредником. Так как, в соответствии с приказом Госстроя России от 28 декабря 2000 г. № 303 в формировании себестоимости жилищных услуг участвуют следующие виды расходов.

- расходы, связанные с ремонтом конструктивных элементов многоквартирных домов;
- расходы, связанные с ремонтом и обслуживанием инженерного оборудования, находящегося в жилищных домах;
- расходы, связанные с благоустройством и обеспечением надлежащего состояния придомовых территорий, а также самих зданий с учетом санитарных норм;
- расходы, связанные с созданием ремонтного фонда;
- расходы, связанные с общехозяйственными затратами на содержание самой управляющей компании (помещение, коммунальные платежи, материальные расходы и т.п.);
- расходы, связанные с оказанием управленческих услуг;
- и другие прочие расходы, не связанные с эксплуатацией жилищного фонда.

На основании вышеперечисленной классификации, а также для решения проблемы по формированию информации о каждом доме, предлагаем ввести систему субсчетов и аналитики к ним с учетом: вида, оказываемых услуг; конечных потребителей услуг (дом или жильцы); в разрезе поставляемых ресурсов (объем ресурсов от ресурсных предприятий).

К счету 20 «Основное производство» необходимо открыть следующие субсчета и аналитические счета:

Субсчета – необходимо распределить, в зависимости от вида жилищно-коммунальных услуг, прочих услуг, с разделением их по направлениям потребления данных услуг (общедомовые нужды и индивидуальное потребление);

Аналитические счета могут распределяться по нескольким уровням:

Первый уровень – использовать для выделения затрат по жилищным работам, услугам, в части ремонта и содержания общего имущества многоквартирного жилого дома;

Второй уровень – разделение по следующим направлениям:

–поступившие работы, услуги, ресурсы (работа, услуга) – учет ведется на основании первичных документов организаций – поставщиков ресурсов, работ и услуг;

–предоставленные работы, услуги, ресурсы на индивидуальное потребление – учет ведется в соответствии, с показаниями индивидуальных счетчиков потребляемых ресурсов, работ, услуг, по расчетной договорной стоимости с учетом действующего законодательства;

–предоставленные работы, услуги, ресурсы на общедомовые нужды – учет ведется, в соответствии с нормами или показаниями общедомовых счетчиков потребляемых ресурсов, работ, услуг, по расчетной договорной стоимости с учетом действующего законодательства;

–формирование разницы между поступившими и предоставленными работами, ресурсами, услугами.

Данная система позволит управляющим компаниям эффективно организовать учет на счете 20 «Основное производство», который позволит достичь точности, полноты, прозрачности в формировании себестоимости жилищно-коммунальных услуг, оказываемых жителям многоквартирных домов, а также существенно снизить трудозатраты на формирование и обработку первичной и исходящей информации в целях принятия определенных управленческих решений.

Суть заключается в сравнении стоимости поступивших ресурсов от ресурсоснабжающих организаций (далее РСО), и себестоимостью оказанных услуг населению.

Разницы, в случае их возникновения, предлагаем учитывать в качестве незавершенного производства на счете 20 «Основное производство» на выделенном аналитическом счете по виду коммунальной услуги и по договору управления.

Предлагаем ввести следующие субсчета и аналитические счета в разрезе поступивших ресурсов и оказанных услуг. Субсчета и аналитика к ним представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Субсчета и аналитические счета к счету 20 «Основное производство»

Субсчет 1 порядка	Аналитический счет 1 порядка	Аналитический счет 2 порядка	Вид счета
01 – Себестоимость коммунальных услуг	01 – Холодная вода	01 – на индивидуальное потребление	20.01.01.01
		02 – на общедомовые нужды	20.01.01.02
		03 – разница	20.01.01.03
	02 – Горячая вода	01 – на индивидуальное потребление	20.01.02.01
		02 – на общедомовые нужды	20.01.02.02
		03 – разница	20.01.02.03
	03 – Тепло энергия	01 – на индивидуальное потребление	20.01.03.01
		02 – на общедомовые нужды	20.01.03.02
		03 – разница	20.01.03.03
02 – Себестоимость услуг по содержанию и ремонту МКД	01 – Капитальный ремонт МКД		20.02.01
	02 - Текущий ремонт МКД		20.02.02
	03 - Управление имуществом МКД		20.02.03
	04 - Содержание имущества МКД		20.02.04
03 - Госпошлина по искам			20.03

Данные субсчета позволят четко разграничивать потребляемые ресурсы и оказываемые услуги по направлениям.

Для формирования доходов и расходов по основной деятельности предлагаем также ввести систему счетов.

Таблица 3 - Субсчета и аналитические счета к счету 90 «Продажи»

Субсчет 1 порядка	Аналитический счет 1 порядка	Аналитический счет 2 порядка	Вид счета
01 – Выручка	01 – коммунальные услуги по доставке и использованию ресурсов от РСО	01 – Холодная вода	90.01.01.01
		02 – Горячая вода	90.01.01.02
		03 – Теплоэнергия	90.01.01.03
	02 – жилищные услуги по содержанию и ремонту МКД	01 - Текущий ремонт МКД	90.01.02.01
		02 - Управление имуществом МКД	90.01.02.02
		03 - Содержание МКД	90.01.02.03
	03 – Госпошлина по иску		90.01.03
02 – Себестоимость	01 – коммунальные услуги по доставке и использованию ресурсов от РСО	01 – Холодная вода	90.02.01.01
		02 – Горячая вода	90.2.1.2
		03 – Теплоэнергия	90.2.1.3
	02 – жилищные услуги по содержанию и ремонту МКД	01 – Капитальный ремонт	90.2.2.1
		02 - Текущий ремонт МКД	90.2.2.2
		03 - Управление имуществом МКД	90.2.2.3
		04 - Содержание МКД	90.2.2.4
	03 – Госпошлина по иску		90.2.3

Рассмотрим пример использования, предложенной системы субсчетов и счетов на практике. Образец использования представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Использование системы субсчетов по 20 и 90 счету на практике

Содержание хозяйственной операции	Документы	Сумма, руб.	Проводка	
			Дебет	Кредит
Поступили коммунальные услуги от ресурсоснабжающей компании (теплоэнергия)	Акт приемки - передачи	256450890	20.01.03	60.01
Поступили коммунальные услуги от ресурсоснабжающей компании (холодная вода)	Акт приемки - передачи	256450890	20.01.01	60.01
Начислены платежи УК «ТЖХ» потребителям за коммунальные услуги	Выставленные квитанции жителям МКД	260 000 827	62.01	90.01.01
Начислены платежи УК «ТЖХ» потребителям за жилищные услуги	Выставленные квитанции жителям МКД	200 841 000	62.01	90.01.02
Начислены платежи УК «ТЖХ» потребителям за госпошлину	Выставленные квитанции жителям МКД	31000	62.01	90.01.03
Списана себестоимость коммунальных услуг по индивидуальному потреблению холодной воды	Данные индивидуальных счетчиков	236450000	90.2.1.2	20.01.01.01

Данные субсчета позволят четко разграничивать доходы и расходы по услугам, осуществляемым ООО «УК «Урал-Сервис»» в качестве посредника – коммунальные услуги с

разделением на направления потребления; и в качестве поставщика – жилищные услуги по содержанию и ремонту МКД, а также по госпошлинам.

Заключение

Предложенные подходы универсальны, поскольку большинство российских управляющих компаний сталкивается с аналогичными проблемами, осуществляя управление и эксплуатацию жилищно-коммунального хозяйства. Их реализация позволит управляющей компании оптимизировать свои расходы, для получения большего дохода; правильно формировать сведения о потребляемых ресурсах и соответственно выставять счета жильцам МКД; формировать качественную и своевременную информацию по управлению доходами и расходами предприятия; осуществлять качественный аналитический учет жилищно-коммунальных услуг, как со стороны потребляющей ресурсы и услуги стороны, так и со стороны поставляющей ресурсы и услуги.

Библиография

1. Алферов В.Н. Финансовый учет этапов формирования стоимости жилищно-коммунальных услуг // МИР (Модернизация. Инновации. Развитие). 2016. №1 (25). С. 61-65.
2. Говдя В.В., Шулепина С.А. Основные принципы построения системы учета затрат в управляющих организациях ЖКХ // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2015. № 2(106). URL: <http://ej.kubagro.ru/2015/02/pdf/038.pdf>
3. Дружиловская Т.Ю. Характеристика расходов и затрат для бухгалтерского финансового учета // Международный бухгалтерский учет. 2017. № 2. С. 32.
4. Исхакова С.Г., Волков А.А. Основные методы и подходы решения задачи внедрения информационных систем в сферу ЖКХ // Вестник УГНТУ. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. 2015. №1 (11). С. 139-142.
5. Новикова Н.Е. Показатели доходов и расходов в бухгалтерском учете и отчетности // Предпринимательство и право. 2015. № 30. URL: <http://lexandbusiness.ru/view-article.php?id=6374>
6. Петрухина Е.Н. Основной подход при классификации затрат на производство продукции (работ, услуг) на предприятии // Молодой ученый. 2017. №2. С. 203.
7. Поленова С.Н. Учет прямых и косвенных расходов в себестоимости продукции, работ, услуг // Все для бухгалтера. 2015. №2. С. 3.
8. Потеряхина Т.П. Экономическая сущность расходов организации // Молодой ученый. 2015. №2. С. 301.
9. Супрунова Е.А., Миерманова С.Т. Учет затрат, калькулирование и бюджетирование в автотранспорте. Омск, 2014. С. 102.
10. Шейхова М.С., Семенчатенко А.А. Анализ и предложения по совершенствованию управления доходами и расходами в ООО «Красная горка» // Новая наука: От идеи к результату. 2016. № 6-1 (90). С. 267.
11. 1С: Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК. Материал сайта Отраслевые и специализированные решения фирмы «1С». URL: <https://solutions.1c.ru/catalog/jkh-ts/featuress>

Modern approaches to the formation of income and expenses in management companies

Oksana V. Romanova

PhD in Economics, Associate Professor,
Department of Economics of Entrepreneurship,
Ufa State Aviation Technical University,
450077, 12, Karla Marksa st., Ufa, Russian Federation;
e-mail: oksavladi@yandex.ru

Svetlana F. Kochetkova

PhD in Economics, Associate Professor,
Department of Electrical equipment and automation of industrial enterprises,
Salavat Branch of the Ufa State Oil Technical University,
450062, 8-202, Kosmonavtov st., Ufa, Russian Federation;
e-mail: kochetkova.swetlana2017@yandex.ru

Snezhana F. Zainullina

Senior Lecturer,
Department of Accounting and audit,
Sterlitamak Branch of Bashkir State University,
450076, 32, Zaki Validi st., Ufa, Russian Federation;
e-mail: sne_z@mail.ru

Abstract

Accounting of income and expenses in the management companies of the housing sector and the development of appropriate recommendations for its improvement is an urgent task. The importance of accurate and scrupulous accounting of income and expenses, their correct analysis, as well as the need to identify factors and reserves to increase income or reduce costs in companies engaged in the maintenance of apartment buildings, are of social importance, as they ensure the creation of comfortable living conditions and use of property for all owners of apartment buildings. Peculiarities of organization of activity of the enterprises of public utilities, the conditions and stages of the conclusion of contracts with resource suppliers and consumers of these resources, as well as the requirements of the legislation in this field, establish the specifics of the calculations in the sphere of housing and communal services, making this issue relevant today. The article proposes approaches to address some of the key problems identified during the study of the real enterprise "Ural-service". The authors conducted an analysis of the company's activities, during which a range of problems associated with the formation of income and expenses in this management company was identified. To solve the identified problems, modern approaches were proposed to improve the process of forming information about income and expenses in the management company.

For citation

Romanova O.V., Kochetkova S.F., Zainullina S.F. (2019) Sovremennye podkhody k formirovaniyu dokhodov i raskhodov v upravlyayushchikh kompaniyakh [Modern approaches to the formation of income and expenses in management companies]. *Ekonomika: vchera, segodnya, zavtra* [Economics: Yesterday, Today and Tomorrow], 9 (9A), pp. 148-158. DOI: 10.34670/AR.2019.91.9.017

Keywords

Income, expenses, the management company, sub-accounts, analytical accounts, automation.

References

1. Alferov V.N. (2016) Finansovyi uchet etapov formirovaniya stoimosti zhilishchno-kommunal'nykh uslug [Financial accounting of the stages of formation of the cost of housing and communal services]. *MIR (Modernizatsiya. Innovatsii. Razvitie)* [Modernization. Innovations. Development], 1 (25), pp. 61-65.

2. Druzhilovskaya T.Yu. (2017) Kharakteristika raskhodov i zatrat dlya bukhgalterskogo finansovogo ucheta [Description of costs and expenses for financial accounting]. *Mezhdunarodnyi bukhgalterskii uchët* [International Accounting], 2, p. 32.
3. Govdya V.V., Shulepina S.A. (2015) Osnovnye printsipy postroeniya sistemy ucheta zatrat v upravlyayushchikh organizatsiyakh ZhKKh [The basic principles of constructing a cost accounting system in the managing organizations of the housing and communal services]. *Politematicheskii setevoy elektronnyi nauchnyi zhurnal Kubanskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta* [Political and electronic network scientific journal of the Kuban State Agrarian University], 2(106). Available at: <http://ej.kubagro.ru/2015/02/pdf/038.pdf> [Accessed 08/08/2019]
4. Iskhakova S.G., Volkov A.A. (2015) Osnovnye metody i podkhody resheniya zadachi vnedreniya informatsionnykh sistem v sferu ZhKKh [The main methods and approaches to solving the problem of implementing information systems in the housing sector]. *Vestnik UGNTU. Nauka, obrazovanie, ekonomika. Seriya: Ekonomika* [Herald of USNTU. Science, education, economics. Series: Economics], 1 (11), pp. 139-142.
5. Novikova N.E. (2015) Pokazateli dokhodov i raskhodov v bukhgalterskom uchete i otchetnosti [Indicators of income and expenses in accounting and reporting]. *Predprinimatel'stvo i parvo* [Entrepreneurship and Law], 30. Available at: <http://lexandbusiness.ru/view-article.php?id=6374> [Accessed 08/08/2019]
6. Petrukhina E.N. (2017) Osnovnoi podkhod pri klassifikatsii zatrat na proizvodstvo produktsii (rabot, uslug) na predpriyatii [The main approach to classifying the costs of manufacturing products (works, services) at the enterprise]. *Molodoi uchenyi* [Young scientist], 2, pp. 203.
7. Polenova S.N. (2015) Uchet pryamykh i kosvennykh raskhodov v sebestoimosti produktsii, rabot, uslug [Accounting for direct and indirect costs in the cost of production, work, services]. *Vse dlya bukhgaltera* [Everything for an accountant], 2, p. 3.
8. Poteryakhina T.P. (2015) Ekonomicheskaya sushchnost' raskhodov organizatsii [The economic nature of the costs of the organization]. *Molodoi uchenyi* [Young scientist], 2, p. 301.
9. Suprunova E.A., Miermanova S.T. (2014) *Uchet zatrat, kal'kulirovanie i byudzhetrovanie v avtotransporte* [Cost accounting, costing and budgeting in vehicles]. Omsk.
10. Sheikhova M.S., Semenchatenko A.A. (2016) Analiz i predlozheniya po sovershenstvovaniyu upravleniya dokhodami i raskhodami v OOO «Krasnaya gorka» [Analysis and suggestions for improving the management of income and expenses in LLC Krasnaya Gorka]. *Novaya nauka: Ot idei k rezul'tatu* [New Science: From idea to result], 6-1 (90), p. 267.
11. *1S: Predpriyatie 8. Uchet v upravlyayushchikh kompaniyakh ZhKKh, TSZh i ZhSK. Material saita Otrasleye i spetsializirovannye resheniya firmy «1S»* [1C: Enterprise 8. Accounting in the management companies of housing and communal services, condominiums and housing cooperatives. Material of the site Industry and specialized solutions of the company 1C]. Available at: <https://solutions.1c.ru/catalog/jkh-ts/zhsk/features> [Accessed 08/08/2019]